รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

Supalai Cute
Ratchayothin - Phaholyothin 34



Supalai Cute
Ratchayothin - Phaholyothin 34

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
ที่ตั้งเลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก200/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	31 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	**ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/14255	**วันที่เห็นชอบ :**	17 ธันวาคม 2557
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	จตุจักร
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-9940-01344-47-7
Tel. 0-2157-3101, 08-6414-6604, E-Mail: supalaicute.phaholyothin34@gmail.com

ที่ UL.SPL34.021.13062569

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

[redacted]

23 ก.ค.69

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

วันที่ 6 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

1. ชื่อโครงการ : ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-157-3101
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 10-1-14 ไร่ หรือ 16,456 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบประปาและน้ำใช้	:	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	:	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge (Conventional AS) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ถึง 560 ลบ.ม./วัน
- ระบบระบายน้ำ	:	ระบบระบายเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- ระบบไฟฟ้า	:	โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยมีการติดตั้งหม้อแปลง จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ที่อยู่ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร
- ระบบระบายอากาศ	:	ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องเปิดระบายอากาศ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน (Split Type)
- การจัดการมูลฝอย	:	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง โดยได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

1. ชื่อโครงการ : ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-157-3101
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 10-1-14 ไร่ หรือ 16,456 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบประปาและน้ำใช้	:	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	:	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge (Conventional AS) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ถึง 560 ลบ.ม./วัน
- ระบบระบายน้ำ	:	ระบบระบายเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- ระบบไฟฟ้า	:	โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยมีการติดตั้งหม้อแปลง จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ที่อยู่ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร
- ระบบระบายอากาศ	:	ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องเปิดระบายอากาศ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน (Split Type)
- การจัดการมูลฝอย	:	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง โดยได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-39

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-16

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.3.2-1	ระบบการจราจรและที่จอดรถ	1-7
1.3.3-1	ระบบประปาและน้ำใช้	1-11
1.3.4-1	น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-19
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า	1-21
1.3.7-1	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล	1-24
1.3.8-1	ระบบดับเพลิง	1-27
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1-28
1.3.10-1	การจัดการมูลฝอย	1-31
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว	1-36
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-37
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-28
2.2-2	ระบบการจราจร	2-29
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์	2-32
2.2-4	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-33
2.2-5	รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร	2-37
2.2-6	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-38
2.2-7	ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ	2-40
2.2-8	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-41
2.2-9	การรับเรื่องร้องเรียน	2-42
2.2-10	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-43
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน	2-43
2.2-12	ระบบน้ำใช้	2-44
2.2-13	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-45
2.2-14	ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-46
2.2-15	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-48
3.4-1	ระบบไฟฟ้า	3-15
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-18
3.5.3-2	การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	3-18

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-19
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-20
3.5.3.-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-23
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-23
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-4

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคระดับกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง จึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 **(ดังภาคผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารชุดพักอาศัยโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค เกษตร-นวมินทร์ (26 ชั้น) และโครงการเปรมสิริ บูทิคพาร์ค คอนโดมิเนียม (8ชั้น)
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยพหลโยธิน 24 เขตทางกว้าง 12 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ว่าง บ้านพักอาศัย 2 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-157-3101

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2** และ **ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 10-1-14 ไร่ หรือ 16,456 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคระดับกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 882 หน่วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 หน่วย ที่จอดรถรวม 433 คัน (ที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการส่วนใหญ่ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้การดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.1-1**




อาคารชุดพักอาศัย




ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดของโครงการ

1.3.2 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบทางเข้าออกโดยได้ขอความคิดเห็นจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออกทางเดียว ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนเสนานิคม 2 (ซอยพหลโยธิน 34) ด้านหน้าโครงการ (ทิศใต้) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 12 เมตร

แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร โดยออกแบบให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะประมาณ 58.57 เมตร นอกจากนั้น ได้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาวประมาณ 15.00 เมตร และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางออกกว้าง 2.80 เมตร ยาวประมาณ 10.00 เมตร พร้อมจัดทำทางเท้าให้เหมือนเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก

ถนนภายในโครงการแต่ละบริเวณกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทิศทางการราจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถทั้งแบบทางเดียว (ถนนใต้อาคาร ชั้นล่าง) และแบบสองทางสวนกันได้ (ถนนด้านข้างอาคาร C)

2) ที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง รวมทั้งสิ้น 433 คัน ตำแหน่งที่จอดรถออกแบบให้ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร โดยจัดไว้บริเวณต่างๆ รวมทั้งสิ้น 433 คัน ดังนี้

- ใต้อาคาร A, B, D และ G	จำนวน	48	คัน/อาคาร
- ใต้อาคาร C	จำนวน	18	คัน
- พื้นที่ว่างระหว่างอาคาร	จำนวน	218	คัน
- ที่จอดรถแท็กซี่	จำนวน	5	คัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเสนานิคม 2 (ซอยพหลโยธิน 34) พร้อมจัดทำทางเท้าเพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก ถนนภายในโครงการแต่ละบริเวณ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถทั้งแบบทางเดียวและสองทางสวนกันได้ตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ โดยมีลูกศรบอกทิศทางและสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ส่วนที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณใต้อาคารและพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร รวมทั้งสิ้น 433 คัน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**



ถนนบริเวณหน้าโครงการ



ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





ทางเข้า-ออกโครงการ



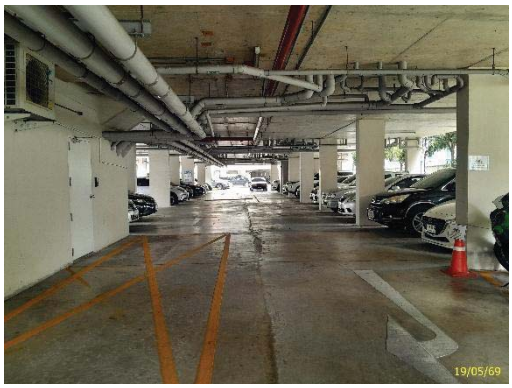






ถนนและที่จอดรถบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ





ถนนและที่จอดรถบริเวณใต้อาคาร



สันนูนชะลอความเร็ว

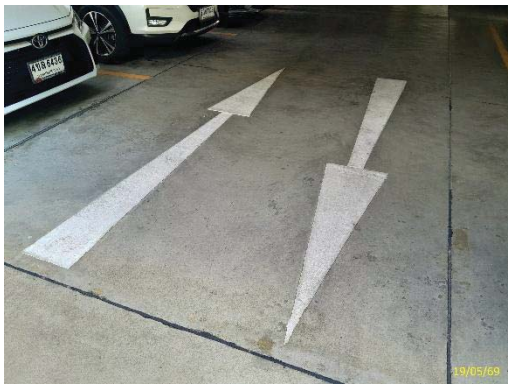


กระจกนูน









ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจรและที่จอดรถ

1.3.3 ระบบประปาและน้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำใช้ การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำใช้ของโครงการมีเกณฑ์การพิจารณาที่เกี่ยวข้องดังนี้

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดปริมาณน้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน โดยการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) คือ ห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 3 คน และขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตรขึ้นไป กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 5 คน

ทั้งนี้ การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ยึดตามเกณฑ์ที่สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดดังกล่าวข้างต้น สำหรับน้ำใช้ส่วนอื่นๆ ประเมินตามการใช้งานจริง ดังนี้

- ปริมาณน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคส่วนห้องพัก	=	686.00	ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำใช้จากผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย	=	1.80	ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำใช้สำนักงาน	=	0.05	ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำใช้ล้างพื้นห้องพักขยะ	=	4.00	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ (ไม่รวมสำหรับร้านค้า)	=	693.35	ลบ.ม./วัน
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับร้านค้า	=	1.35	ลบ.ม./วัน

โครงการมีการแยกมิเตอร์และถังสำรองน้ำประปาสำหรับร้านค้าและส่วนของที่พักอาศัยออกจากกัน โดยส่วนร้านค้า ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีถังเก็บน้ำประปาตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องชั้นใต้ดิน ความจุ 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับส่วนพักอาศัย ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำรวม 693.35 ลูกบาศก์เมตรนั้น จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 820.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ

2) แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรองและการจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับจากสำนักงานประปา สาขาพญาไท โดยทางโครงการมีการแยกมิเตอร์น้ำประปาและถังสำรองน้ำประปาสำหรับส่วนร้านค้าและส่วนของที่พักอาศัยออกจากกัน โดยส่วนร้านค้าจะมีถังเก็บน้ำประปาตั้งอยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน (ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง) ก่อนสูบจ่ายไปยังถังของร้านค้าโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) เพื่อจ่ายน้ำประปาให้กับร้านค้าภายในโครงการ

สำหรับส่วนพักอาศัยนั้น จะรับน้ำผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว มากักเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินซึ่งอยู่ด้านล่างของสระว่ายน้ำ ซึ่งจะเก็บน้ำสำหรับใช้อุปโภค-บริโภคของพื้นที่ในห้องพักอาศัยและส่วนอื่นๆ ของอาคาร (ยกเว้นร้านค้า) และสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงด้วย โดยมีเครื่องสูบน้ำติดตั้งภายในห้องเครื่องที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารพักอาศัยทั้ง 5 อาคาร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าน

ศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยแรงโน้มถ่วง ส่วนชั้น 8 และชั้น 7 ของแต่ละอาคาร จะจ่ายน้ำด้วยระบบเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำความดัน (Booster Pump and Pressure Tank)

ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกัก 744 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร A, B, D และ G มีปริมาตรเก็บกักถังละ 46 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C มีปริมาตรเก็บกัก 63 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการ เท่ากับ 1,021 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็นน้ำใช้ประจำวัน เท่ากับ 820.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองประมาณ 820.10/693.35=1.18 วัน) ที่เหลือ 200.90 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้มีฝาถังขนาด 0.80x0.80 เมตร จัดไว้ด้านบนของถังเก็บน้ำ และจัดให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศ ขนาด 0.30x0.30 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษา นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบด้วยสารป้องกันการรั่วซึมของน้ำและเป็นสารที่ไม่เป็นอันตรายต่อการบริโภค นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีมาตรการดูแลและบำรุงรักษาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้จะมีการระบายตะกอนถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี

(2) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย *Legionella sp*. ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (*Legionellosis*)

(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วของท่อต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรค รวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแต่ละอาคาร (FDC) ขนาด Ø2.5″x 2.5″x 4″ ส่งไปตามท่อยืนหลักของอาคาร ซึ่งมีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว อาคารละ 2 ท่อยืน ต่อกับ Fire Hose Cabinet ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากสำนักงานประปา สาขาพญาไท เฉลี่ยประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบน้ำใช้ในโครงการ แยกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำใช้สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และน้ำใช้สำหรับส่วนพักอาศัย สำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จะมีถังเก็บน้ำประปาตั้งอยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน ก่อนสูบจ่ายไปยังถังของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และส่วนพักอาศัย จะรับน้ำมากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ทั้งหมด 5 อาคาร ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันน้อยกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานฯ ทำให้การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพียงพอต่อการใช้งานในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทำให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**




ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ




ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ




ถังเก็บน้ำใช้ พร้อมเครื่องปั๊มน้ำสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบประปา และน้ำใช้

1.3.4 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้ จากปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (ไม่รวมน้ำที่ระเหยจากสระว่ายน้ำ) 690.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นน้ำเสีย 552.57 ลบ.ม./วัน โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียก่อนการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร

2) การบำบัดน้ำเสีย ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดปริมาณน้ำเสียมากกว่าที่คำนวณได้ คือกำหนดปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 560 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge (Conventional

AS) ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะ จะผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BO-600 หรือเทียบเท่า ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน (Solid separation & Aerobic filter) โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) จนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร จะไหลผ่านมาตามท่อระบายน้ำทิ้งด้วยแรงโน้มถ่วงโดยน้ำโสโครก ประมาณ 46 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะไหลผ่านมาตามท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีเวลาเก็บกัก 6.26 ชั่วโมง ส่วนน้ำทิ้งจากครัว ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะไหลผ่านระบบตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีเวลาเก็บกัก 9.94 ชั่วโมง เพื่อที่จะทำการแยกขยะไขมันและตะกอนน้ำทิ้งบางส่วนไปก่อน ต่อจากนั้น จะไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) ของแต่ละอาคาร เพื่อทำการปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD สม่ำเสมอ น้ำเสียจะมีเวลาพักตัวในบ่อปรับเสถียรประมาณ 4.24 ชั่วโมง ก่อนที่จะสูบด้วยปั๊มเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ของระบบบำบัดส่วนกลางต่อไป ในบ่อเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) ให้มีความคงที่ประมาณ 2,800 มก./ล. มีค่า F/M Ratio ประมาณ 0.19 วัน โดยน้ำทิ้งจะถูกเติมอากาศนานประมาณ 10.8 ชั่วโมง หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อทำการแยกตะกอนแบคทีเรียออก โดยถังตกตะกอนจะมีอัตราการไหลของน้ำเข้า 560 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ผิวสำหรับตกตะกอน 39.69 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 2 ชั่วโมง ตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบด้วยปั๊มที่อยู่ด้านล่างของถังตกตะกอนกลับเข้าไปในถังเติมอากาศใหม่ (อัตราการหมุนเวียนตะกอน 9.07 ลบ.ม./ชั่วโมง) เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio ให้มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บกักที่ถังเก็บกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ประมาณ 47 กก./วัน ในถังตกตะกอนจะมีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 32 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนนั้น ส่วนหนึ่งจะไหลไปยัง Reused Tank เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง น้ำใสส่วนที่เหลือจะไหลผ่านไปยังบ่อรวบรวมน้ำใส (Effluent Tank) เพื่อสูบน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามที่ราชการกำหนดลงบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะนั้น จะถูกรวบรวมด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation) ของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ด้วยอัตราการไหลรวม 0.050 ลบ.ม./วัน (เฉลี่ย 0.002 ลบ.ม./ชม.) มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 120 ชั่วโมง ซึ่งจะเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่งโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้อากาศ ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter) ซึ่งบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้อากาศในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยมีค่า F/M Ratio ประมาณ 0.042 วัน มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 130 ชั่วโมง ต่อจากนั้นจะเข้าสู่ส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ด้วยอัตราการไหลโดยเฉลี่ย 0.002 ลบ.ม./ชม. มีพื้นที่ผิวสำหรับตกตะกอน 0.002 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 28.8 ชั่วโมง โดยมีประสิทธิภาพของถังบำบัดเท่ากับ 98% หลังจากนั้นจะระบายลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำของโครงการ

3) การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูลเฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิด

เป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย (ลูกบาศก์เมตร/ปี)

= จำนวนประชากร x อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี)

ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล (ลูกบาศก์เมตร/ปี)

= ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย x อัตราการเกิดกากตะกอนปฏิกูลหลังบำบัด
(หรือ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร)

ดังนั้นจากจำนวนประชากรประมาณ 3,468 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้นประมาณ 1,284 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในบ่อเกรอะแล้วประมาณ 167 ลูกบาศก์เมตร/ปี ทั้งนี้ การควบคุมกากตะกอนปฏิกูลในบ่อเกรอะ ได้ประเมินที่บ่อเกรอะ Septic Tank เป็นปริมาณตะกอนสะสมรวมของทั้งโครงการ ซึ่งกำหนดปริมาณสะสมไม่ให้เกินระดับหนึ่งในสามของระดับความสูงเก็บกักของบ่อ สำหรับบ่อเกรอะแต่ละอาคารมีขนาด 1.80x2.90x3.00 เมตร ดังนั้น ประเมินการควบคุมปริมาตรกักเก็บตะกอนในบ่อเกรอะแต่ละอาคารไม่ให้เกิน 5.22 ลูกบาศก์เมตร (รวมทั้ง 5 อาคาร ประมาณ 26.1 ลูกบาศก์เมตร) หรือประเมินเป็นระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนปฏิกูลออกประมาณ 1.88 เดือน ดังนั้น เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบ่อเกรอะ โครงการจะกำหนดให้สูบตะกอนอย่างน้อยทุก 4-6 สัปดาห์

4) การจัดการกากไขมัน จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ ของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2551 ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ โครงการออกให้มีถังดักไขมัน 5 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละบ่อรองรับน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันแต่ละบ่อต้องรองรับได้ดังนี้

$$\text{ปริมาณไขมันจากอาคารพักอาศัย (kg/d)} = \frac{500\ \text{mg/L} \times 12\ \text{m}^3\text{/d}}{1{,}000}$$

$$= 6\ \text{kg/d}$$

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของบ่อดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 ดังนั้นปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัดในแต่ละบ่อ มีประมาณ 3.6 กิโลกรัม/วัน

โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมและตักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่เพื่อให้น้ำซึมลงด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้วจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น นำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อรอเจ้าหน้าที่มาเก็บไปกำจัด

5) การบำบัดก๊าซมีเทน การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศ จากการคำนวณ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีอัตราการเกิดก๊าซมีเทนรวม 3.83 ลบ.ม./วัน (0.16 ลบ.ม./ชม.) ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายอากาศไปยังบริเวณบ่อดิน เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี

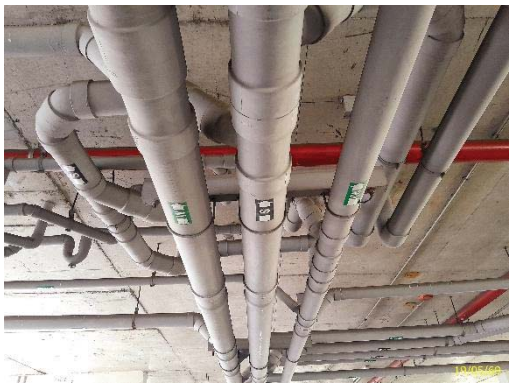
Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โครงการจะเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นปุ๋ยอินทรีย์ที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่

โครงการฯ ออกแบบให้มีบ่อดินขนาด 1.40 x 2.00 x 1.00 เมตร พื้นที่ผิวจริง 2.8 ตารางเมตร และมีท่อรวบรวมก๊าซมีเทน เป็นท่อพีวีซีเจาะรู ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ฝังลึกลงไปในดินซึ่งผสมด้วยปุ๋ยคอก ที่ระดับความลึกประมาณ 1.00 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าในล่อน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน พื้นดินด้านบนปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน

6) การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้เครื่องเติมอากาศนั้น จะเกิดขึ้นประมาณ 33.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะบำบัดโดยการใช้บ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1 เมตร x 1 เมตร ลึก 0.40 เมตร คิดเป็นพื้นที่ผิว 1 ตารางเมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียย่อยของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังดักไขมัน จะทำการแยกขยะ ไขมันและตะกอนน้ำทิ้งบางส่วนไปก่อน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) ของแต่ละอาคาร เพื่อทำการปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD สม่ำเสมอ ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge (Conventional AS) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ถึง 560 ลบ.ม./วัน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) ในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**




ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.4-1 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร A




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร B




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร C




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร D

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร G




ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย




พื้นที่ระบบมีเทน Aerosol

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

1.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำแยกส่วนระหว่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของอาคารจะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อ โดยน้ำจากส้วมจะถูกรวบรวมโดยท่อโสโครก (Soil Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ส่งเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic tank) ของแต่ละอาคารน้ำเสียอื่นๆ จะรวบรวมโดยท่อน้ำทิ้ง (Waste Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมโดยท่อ Kitchen Waste ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อดักไขมันของแต่ละอาคาร หลังจาก

นั้นน้ำเสียทั้งสามส่วนจะถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณใต้ดินระหว่างอาคาร C และอาคาร D ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมโดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง โครงการจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจะมีปั๊มส่งน้ำจากถังน้ำ Reuse ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และที่ก๊อกน้ำจะมีกุญแจล็อคพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่าเป็นน้ำทิ้งที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น บุคคลอื่นไม่สามารถเปิดน้ำใช้ได้นอกจากเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการใช้รดน้ำต้นไม้ จะระบายไปยังบ่อดักขยะก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว รวบรวมน้ำฝนสู่ระบบท่อและบ่อพักด้านล่างของอาคาร ระบบท่อรับน้ำฝนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50 และ 0.75 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำรอบโครงการไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ

โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการคำนวณ พบว่า อัตราการระบายน้ำปัจจุบัน เท่ากับ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บในโครงการ เท่ากับ 206 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการ ดังนี้

1) ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความยาวรวม 927 เมตร สามารถหน่วงน้ำได้ 0.196 ลูกบาศก์เมตร/เมตร รวมหน่วงน้ำได้ 181.40 ลูกบาศก์เมตร

2) ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 114 เมตร สามารถหน่วงน้ำได้ 0.442 ลูกบาศก์เมตร/เมตร รวมหน่วงน้ำได้ 50.50 ลูกบาศก์เมตร

3) บ่อดักขยะมีขนาด 2.50 x 2.50 x 1.60 เมตร (ระดับน้ำลึก 0.33 เมตร) มีปริมาตรบ่อ 2.00 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่สามารถหน่วงในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะทั้งหมด 234 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ คือ 206 ลูกบาศก์เมตร) และสามารถชะลอน้ำฝนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ปรับระดับพื้นที่โครงการให้มีระดับ +0.55 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ

2) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ ให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินกว่าอัตราการไหลก่อนการพัฒนาโครงการ

3) ติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะ (Garbage Basin) ของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรองในกรณีน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน

4) รั้วถาวรของโครงการ มีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้

5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน

6) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

7) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการและจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำแยกส่วนระหว่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝน โดยระบบระบายน้ำเสียจะรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยของแต่ละอาคาร เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น จากนั้นน้ำเสียจากทั้งสามส่วนจะถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อบำบัดเสร็จจะระบายไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝนโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักด้านล่างของอาคารโดยระบบท่อรับน้ำฝนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมและมีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีการก่อสร้างกำแพงที่มีความแข็งแรงรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่โครงการกรณีเกิดน้ำท่วม มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

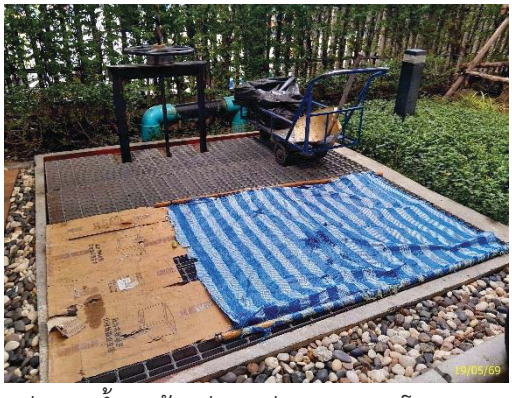


รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



บ่อรวมน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ





ระดับพื้นโครงการเมื่อเทียบกับถนนสาธารณะ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,033 KVA ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้า ที่มีขนาดพิกัดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าและผู้ผลิตหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ที่อยู่ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ บริเวณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ สรุปได้ดังนี้

1) โหลดหม้อแปลงไฟฟ้าลูกที่ 1 (อาคาร A, B)

เท่ากับ	1,155.712	KVA.
เผื่อโหลด	25%	
รวมโหลด	1,444.64	KVA.

2) โหลดหม้อแปลงไฟฟ้าลูกที่ 2 (อาคาร D, G)

เท่ากับ	1,155.712	KVA.
เผื่อโหลด	25%	
รวมโหลด	1,444.64	KVA.

3) โหลดหม้อแปลงไฟฟ้าลูกที่ 3 (อาคาร C)

เท่ากับ	720.388	KVA.
เผื่อโหลด	25%	
รวมโหลด	900.484	KVA.

โดยทางโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA. จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 ชุด

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงจำนวน 3 ชุด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,500 KVA และบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ที่อยู่ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ ทำให้ปัจจุบันระบบไฟฟ้ามีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**





หม้อแปลงไฟฟ้า





ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) อาคารละ 1 ห้อง

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.7 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้นล่างของอาคาร C และเชื่อมต่อไปยังอาคารต่างๆ ซึ่งแผงควบคุมนี้จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุมเพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

(2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ พร้อมชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้ Alarm Bell ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งในห้องน้ำชั้นล่างของอาคาร C และบริเวณส่วนครัวของห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ

(4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินหน้าห้องพัก และตามจุดต่างๆ เช่น โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า ห้องระบบต่างๆ ห้องแม่บ้าน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และในห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ

(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุกอาคาร

(6) กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินในห้องสำคัญต่างๆ และบริเวณชั้นต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินในชั้นต่างๆ ของทุกอาคาร

(7) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A, B, D และ G

- บันได ST-1 อยู่ด้านริมของอาคารมีความกว้าง 0.95 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 1.90 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 8 โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร (บริเวณที่จอดรถ) ได้โดยตรง

- บันได ST-2 อยู่ด้านริมของอาคารมีความกว้าง 0.95 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 1.90 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 8 โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร (บริเวณที่จอดรถ) ได้โดยตรง

- บันได ST-3 อยู่บริเวณกลางอาคารติดกับโถงลิฟต์ มีความกว้าง 1.55 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 3.10 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นหลังคา

อาคาร C

- บันได ST-1 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารบริเวณโถงลิฟต์ มีความกว้าง 1.55 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 3.20 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นหลังคา โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร (บริเวณที่จอดรถ) ได้โดยตรง

- บันได ST-2 อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีความกว้าง 1.30 เมตร (ความกว้างทางขึ้นลง 2.60 เมตร) เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 8 โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร (บริเวณที่จอดรถ) ได้โดยตรง

2) จุดรวมพล โครงการจะจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและด้านข้างสระว่ายน้ำ ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวเป็นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น โดยในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 4 จุด ดังนี้

(1) บริเวณที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร G พื้นที่ประมาณ 164 ตารางเมตร

(2) บริเวณที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D พื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร

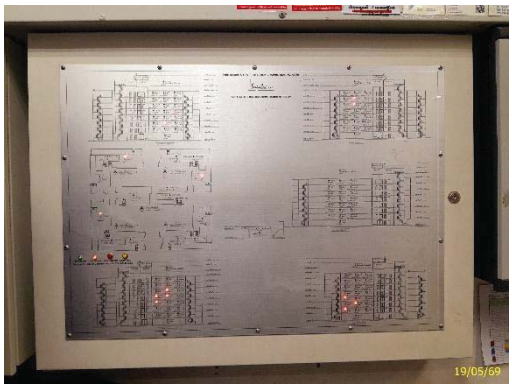
(3) บริเวณที่ 3 พื้นที่สีเขียวข้างสระว่ายน้ำ ด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร

(4) บริเวณที่ 4 พื้นที่สีเขียวข้างสระว่ายน้ำ ด้านหน้าอาคาร B พื้นที่ประมาณ 168 ตารางเมตร

พื้นที่รวมพลที่จัดไว้มีพื้นที่รวม 882 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,528 คน (อัตราส่วน 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 3,468 คน ได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน ระบบดังกล่าวจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จากนั้นจะส่งสัญญาณไปยังกระดิ่งที่ถูกติดตั้งไว้ทุกชั้นของทุกอาคารให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ และทางโครงการได้จัดให้มีระบบการอพยพหนีไฟ โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน และแผนผังแสดงจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟจากจุดที่อยู่จนถึงจุดรวมพลของโครงการที่มีทั้งหมด 4 แห่ง คือบริเวณด้านหน้า อาคาร A, B, D และ G รวมถึงจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร โดยอาคาร A, B, D และ G มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง และอาคาร C มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งระบบดังกล่าวถูกออกแบบและติดตั้งอย่างถูกต้องและครบถ้วนตามกฎหมาย/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



แจ้งเตือนเหตุด้วยมือ (Fire Manual Station)



กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)





บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล




พื้นที่จุดรวมพลที่ 1




พื้นที่จุดรวมพลที่ 2




พื้นที่จุดรวมพลที่ 3




พื้นที่จุดรวมพลที่ 4

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล

1.3.8 ระบบดับเพลิง

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) รายละเอียดอุปกรณ์ในระบบดับเพลิง อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบดับเพลิงของโครงการประกอบด้วย

(1) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัว และมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุด พร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรง สามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 x 65 x 65 มม. (4″x2.5″x2.5″) จำนวน 5 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคาร

(2) ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารพักอาศัยของโครงการ มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว อาคารละ 2 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง โดยทางโครงการได้ติดตั้งที่ห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม และบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร

(4) เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องควบคุม

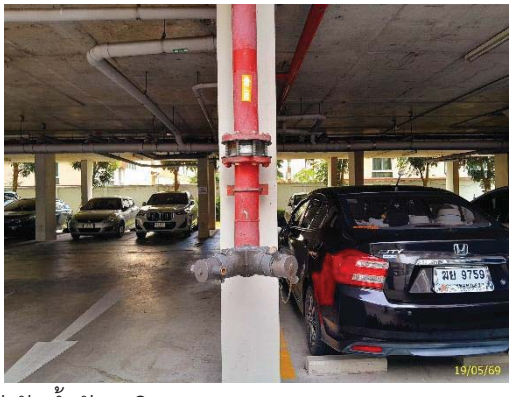
(5) เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม

2) เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนหรือทางวิ่งรถบริเวณใต้อาคารและด้านหน้าอาคารทุกหลัง โดยถนนทุกบริเวณมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สำหรับรถดับเพลิงสามารถใช้ถนนด้านหน้าอาคารซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ทุกอาคาร ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 4.9 กิโลเมตร ให้เข้ามาอำนวยการดับเพลิงและระงับเหตุได้ทันที ซึ่งจะใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีการเกิดอัคคีภัยของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในโครงการ ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบอย่างครบถ้วน ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ซึ่งระบบดังกล่าวถูกติดตั้งอย่างถูกต้องและครบถ้วน ครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ปัจจุบันระบบดังกล่าว มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการยังได้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้ ณ จุดที่ตั้งอุปกรณ์ รวมถึงจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และซ้อมดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี มีการจัดทำแผนปฏิบัติการและเบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน)



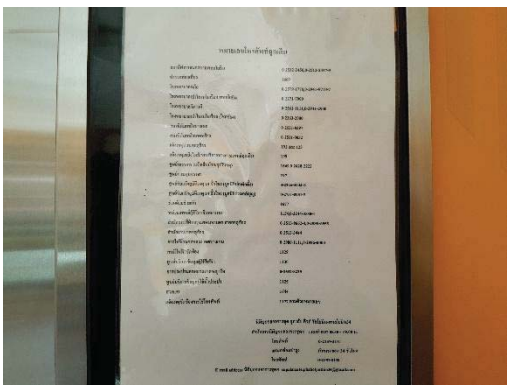
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง


เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบดับเพลิง

1.3.9 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ จะไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักพนักงาน ห้องน้ำชั้นล่าง บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้น นอกจากนี้ ในส่วนของห้องพักอาศัย ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคารที่กำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัยและห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง สำหรับในห้องน้ำที่ไม่มีหน้าต่างเปิดสู่ภายนอกกอาคารจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดไว้ใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในอาคาร เป็นต้น

2) การระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยของอาคาร นอกจากนี้ ยังติดตั้งในโถงพักคอย โถงลิฟต์โดยสาร สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องควบคุม เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type) ที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงาน EER สูงไม่น้อยกว่า 11

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศในอาคารโครงการ แบ่งเป็นระบบบายอากาศทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดให้อากาศผ่านพื้นที่นั้น เช่น หน้าต่าง ช่องเปิดลานจอดรถ บันไดหนีไฟ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักพนักงาน ห้องน้ำชั้นล่าง บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้น และระบายอากาศทางกล โดยมีพัดลมดูดอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา เช่น ห้องระบบ บริเวณห้องน้ำ เป็นต้น

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณ เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องช่าง ห้องออกกำลังกาย และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ




ระบบระบายอากาศวิธีกล




ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

1.3.10 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ จะกำหนดตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัยและบริการชุมชน ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอย จะประเมินตามผลการศึกษาวิจัยและพัฒนาการผลิตขยะเชื้อเพลิง (RDF) จากขยะชุมชนในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน, 2551. ซึ่งพบว่าองค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษอาหาร ประมาณร้อยละ 55 มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (กระดาษ พลาสติก แก้ว และโลหะ) ประมาณร้อยละ 35 และมูลฝอยที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ (ผ้า ใบไม้ และอื่นๆ) ประมาณร้อยละ 9.4 นอกจากนี้แล้ว ประเมินว่าจะมีของเสียอันตรายเกิดขึ้นประมาณ ร้อยละ 0.6 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ดังนั้นสามารถประเมินอัตราการเกิดขยะมูลฝอยของโครงการได้ดังนี้

(1) อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 3,468 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 10.40 ลบ.ม./วัน

(2) จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- มูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) ร้อยละ 55 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 5.72 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ร้อยละ 35 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 3.64 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ร้อยละ 9.4 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.98 ลบ.ม./วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 0.6 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.06 ลบ.ม./วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยของอาคารบริเวณโถงลิฟต์ โดยจะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง และถังขยะเปียก และจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร G (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 16.67 ตารางเมตร เมื่อคิดความสูง 1.50 เมตร จะสามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรขยะเปียก 3 วัน เท่ากับ 17.16 ลูกบาศก์เมตร) ส่วนห้องพักขยะแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ ขยะแห้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีพื้นที่ 14.70 ตารางเมตร เมื่อคิดความสูง 1.50 เมตร จะสามารถรองรับขยะแห้ง/Recycle/Non Recycle/ขยะอันตราย ได้ประมาณ 22.05 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณขยะแห้ง/ Recycle/Non Recycle/ขยะอันตราย 3 วัน เท่ากับ 14.04 ลูกบาศก์เมตร) โดยภายในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง จะมีถังสำหรับรองรับขยะแยกแต่ละประเภท

ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มูลฝอยที่รวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน โดยรถเก็บขยะจะจอดภายนอกโครงการ (ด้านหน้าห้องพักขยะ) ซึ่งมีประตูปิด-เปิด สำหรับเจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้สะดวก บริเวณห้องพักขยะรวมมีการปลูกต้นโมกและพุดเวียดนาม เพื่อปรับภูมิทัศน์และลดผลกระทบกลิ่นและทัศนอุจาด

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

การจัดการมูลฝอยของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่ส่วนกลาง ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ โดยมีฝาปิดมิดชิด เช่น พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น

2) ชั้นพักอาศัย ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ซึ่งในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นนั้นๆ และจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

3) อาคารพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นล่าง อาคาร G ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 34 จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 23.00-00.00 น.

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางโครงการได้กำหนดจุดจอดไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย

นอกจากนี้ ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อทำการบำบัดต่อไป และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีการปลูกต้นไม้ เพื่อปรับภูมิทัศน์ลดทัศนอุจาดและลดผลกระทบเรื่องของกลิ่น แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3-10 การจัดการมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายรณรงค์การคัดแยก และการทิ้งขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง





แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย





แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย




แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

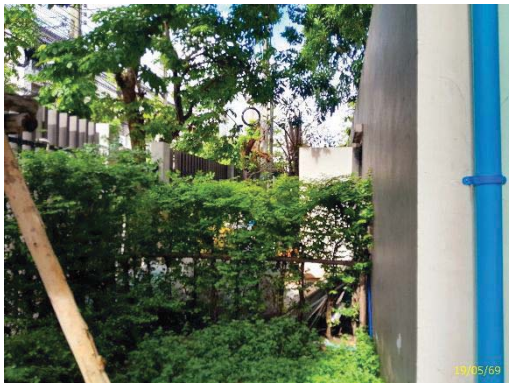



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม





สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย





พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.11 พื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยที่ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างต้องเป็นไม้ยืนต้น นอกจากนี้แล้วจะนำข้อกำหนดเรื่องการจัดการพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. มาพิจารณาร่วมด้วย ซึ่งมีการกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,664.32 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,521.09 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.80 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน 1,143.23 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.20 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกบริเวณใต้ไม้ยืนต้น)

รวมพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งสิ้น 3,664.32 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงาน (3,468 คน) เท่ากับ 1.06 ตารางเมตร ต่อ 1 คน

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการ	รวม	16,456	ตารางเมตร
- ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)	รวม	4,936.8	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ที่โครงการจัดให้มี คิดเป็นร้อยละ 51.07 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	รวม	2,521.09	ตารางเมตร

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ย.5 สีส้ม ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 2,521.09 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.07 ของพื้นที่ว่าง ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ ปลูกไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการและพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการและด้านข้างสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ปาล์มจีน เหลืองปรีดียาธร มะฮอกกานีใบใหญ่และลีลาวดี

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดจัดไว้บริเวณชั้นล่าง ส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการและส่วนอื่นๆ จัดเป็นพื้นที่สวนกระจายไปตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคารสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ง่าย ภายในพื้นที่สวนนอกจากจัดให้มีพรรณไม้ชนิดต่างๆ แล้ว ยังจัดให้มีองค์ประกอบอื่นๆ ที่ทำให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้จริง เช่น มีซุ้มไม้ระแนงให้ร่มเงา สำหรับทำกิจกรรมกลางแจ้ง ชุดม้านั่ง เครื่องเล่นสำหรับเด็ก เป็นต้น โดยแบ่งส่วนต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการทั้งสี่ด้าน ประกอบด้วย มะฮอกกานีใบใหญ่ อินทนิล และเหลืองปรีดียาธร ช่วยสร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น สวยงาม สร้างความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย ช่วยลดมลภาวะ เช่น ฝุ่น เสียง และความร้อน รวมถึงให้ร่มเงากับพื้นที่จอดรถ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และทำรั้วประดับตลอดแนวชิดบาทวิถี พร้อมป้ายชื่อโครงการ บ่อน้ำพุ และไฟส่องสว่าง

- พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร D เป็นลานอเนกประสงค์ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มสนามหญ้า ม้านั่ง ซุ้มไม้ระแนงสำหรับทำกิจกรรมกลางแจ้ง และบ่อประดับเพื่อเพิ่มบรรยากาศให้ร่มรื่น และไฟส่องสว่าง

- พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ อาคาร C เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย อุปกรณ์สระว่ายน้ำ (เตียงอาบแดด ชุดโต๊ะรับรอง) เครื่องเล่นเด็ก ม้านั่ง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม สนามหญ้า และชุดไฟส่องสว่าง

นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกต้นไทรอังกฤษเพิ่มเติมบริเวณด้านหลังที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่จัดสวนใกล้สระว่ายน้ำ เพื่อให้เป็นแนวรั้วธรรมชาติ ช่วยลดผลกระทบจากมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์กรณีที่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้

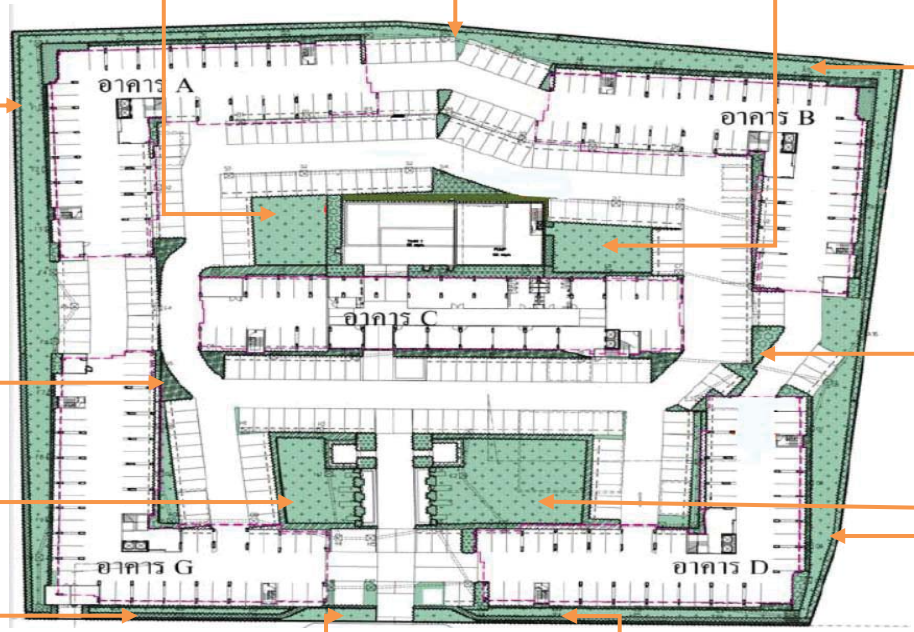
<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด ถูกจัดไว้บริเวณชั้นล่าง ส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการและส่วนอื่นๆ กระจายไปตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคารสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ง่าย ในทุกบริเวณพื้นที่สีเขียวมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกพื้นที่ มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการทั้งสี่ด้าน เพื่อให้เป็นแนวรั้วธรรมชาติ ช่วยลดผลกระทบจากมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ รวมถึงยังจัดให้มีองค์ประกอบอื่นๆ ที่ทำให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้จริง เช่น มีซุ้มไม้ระแนงให้ร่มเงา สำหรับทำกิจกรรมกลางแจ้ง ชุดม้านั่ง เครื่องเล่นสำหรับเด็ก เป็นต้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**

















ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียว

1.3.12 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

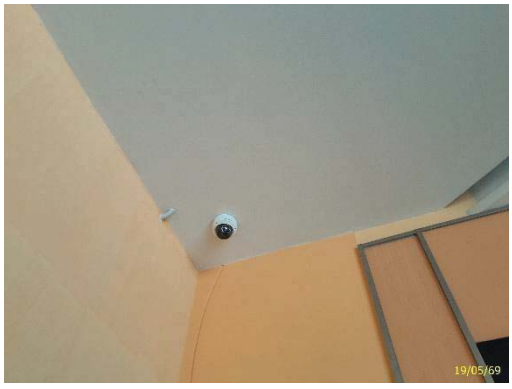
โครงการฯ ได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ ประกอบด้วย พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ นอกจากนี้ ยังมีมาตการในการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) เพื่อความเป็นส่วนตัวและป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร สรุปได้ดังนี้

- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (2 จุด) บริเวณทางเข้า ล็อบบี้ทุกอาคาร ภายในลิฟต์ทุกตัว (ทุกอาคาร) และด้านหน้าบันไดหนีไฟชั้นล่างทุกจุด (ทุกอาคาร)

- ติดตั้งเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้า ล็อบบี้ทุกอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเดินตรวจตราภายในโครงการตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในครงการ เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบสแกนนิ้วมือ เพื่อความเป็นส่วนตัวและป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร มีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์ นอกจากนี้ทางโครงการได้มีการประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ โดยความปลอดภัยภายในโครงการทั้งหมดถูกบริหารจัดการและดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 แสดงดัง **ภาพที่ 1.3.12-1**



กล้องวงจร



จอมอนิเตอร์ระบบกล้องวงจรปิด

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัย

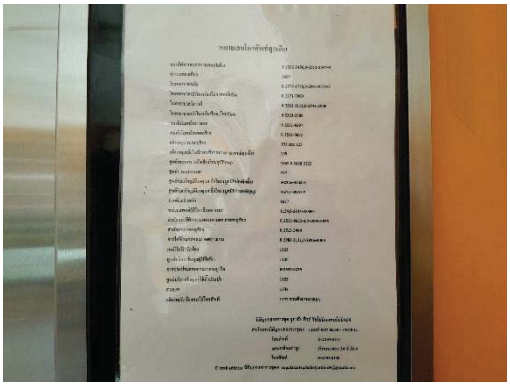


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

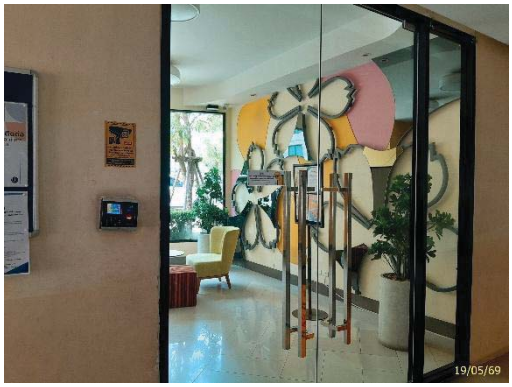


ตู้แดงสายตรวจ





เบอร์โทรฉุกเฉิน





ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ ระบบน้ำใช้ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การดูแลสระว่ายน้ำ สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ระบบป้องกันอัคคีภัย การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ															
- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ												
	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน												
- คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
2. ระบบน้ำใช้															
- ปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล	- บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ												
- การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- ภายในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน												
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การจัดการมูลฝอย															
- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- ห้องพักขยะรวม	- สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- ห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน												
	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน												
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วย ชีวิตจาการจมน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วย ชีวิตจาการจมน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วย ชีวิตจาการจมน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	- ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วย ชีวิตจาการจมน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วย ชีวิตจาการจมน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												
	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ												
	- ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - *Escherichia Coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง												
6. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอก	- ผู้พักอาศัยภายในโครง การและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรฐาน														
7.ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์												
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ทุก 3 เดือน												
- สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	- ทุกสัปดาห์												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	- ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 300 เมตร	- ทุก 1 เดือน (ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงระยะเวลา 1 ปีภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล)												

ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง
ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง
ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือกำหนด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคระดับกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิอากาศ	-		-	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓	- มีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างทั่วบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดการชะหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตารางเมตร ทั้งหมดจัดไว้บริเวณชั้นล่าง	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ปลูกต้นไทรอังกฤษเป็นแนวรั้วใกล้กับสระว่ายน้ำ เพื่อลดมลภาวะจากรถยนต์กรณีมีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้	✓	- มีการปลูกต้นไทรอังกฤษเป็นแนวรั้วใกล้กับสระว่ายน้ำ เพื่อลดมลภาวะจากรถยนต์กรณีมีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- พื้นที่จอดรถของโครงการถูกก่อสร้างให้มีความสูงที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้มีการระบายอากาศของตัวอาคารตามธรรมชาติได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้วัจุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดินขนาด 1.4x2.0x1.0 เมตร	✓	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. มีการบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสบายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดินขนาด 1.0x1.0x1.4 เมตร	✓	- มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีกรองด้วยดิน บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	11. นิติบุคคลต้องดูแลรักษาระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	✓	- มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	12. แนะนำหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	✓	- มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาระบบปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีคันชะลอความเร็วรถในโครงการป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วและมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการในการอยู่ร่วมกัน เพื่อให้มีความเป็นระเบียบและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	⊙	- มีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
	2. น้ำเสียจากห้องพักขยะจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**<u>กรณีมีการซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย</u>** 1. กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจอดรถน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด	✓	- มีการเตรียมแผนก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ทันที	-	-
	2. มีการติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)	✓			
	3. ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวังและแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	4. แสดงขอบเขตและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓			
	5. มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม	1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งเมื่อพิจารณารูปแบบของอาคารที่ก่อสร้างจริงพบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริงทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓			
1.7 การระบายอากาศและความร้อน	1. ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่นและที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งเมื่อพิจารณารูปแบบของอาคารที่ก่อสร้างจริงพบว่าไม่มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,664.32 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,521.09 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้กีดขวางทางสัญจร	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	3. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- พื้นที่จอดรถของโครงการถูกก่อสร้างให้มีความสูงที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้มีการระบายอากาศของตัวอาคารตามธรรมชาติได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีค่า FAR เท่ากับ 2.97 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ดิน ร้อยละ 30.10	✓	- อาคารโครงการถูกก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การคมนาคมและการจราจร	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนมคมและการจราจร (ต่อ)	2. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่	✓	- มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีลูกศรเข้า-ออกโครงการ ที่มีความชัดเจนและสามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดตั้งสติ๊กเกอร์ เป็นต้น	✓	- มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยอาศัยภายในโครงการโดยการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 433 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกกรณีแท็กซี่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 433 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้รถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเสนานิคมที่อยู่ใกล้โครงการ 900 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	8. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางทางเข้าออก	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเป็นผู้บอกกล่าวไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้รถสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	10. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในโครงการ	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. สำหรับผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรและอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดรถค้างคืน ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับผิดชอบ	✓	- กำหนดให้ผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการและอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดข้ามคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว และประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการ	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นจราจรที่มีปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	13. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	✓	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ เพื่อลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์จอดรถและสามารถตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ค-3 แบบฟอร์มขอใช้สติ๊กเกอร์จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	14. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายถนนภายนอก	✓	- ภายในโครงการมีถนนเพียง 1 เส้น เท่านั้น โดยเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1 จุด จึงไม่มีการเชื่อมต่อกันของถนนภายในโครงการ ประกอบกับมีการหักเลี้ยวเพียง 2 ครั้ง (หากต้องการออกนอกพื้นที่โครงการ)	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	15. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางภายในโครงการตลอดเส้นทางเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	- มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3.3 ระบบไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อสามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ความจำเป็น เป็นต้น	✓	- อาคารโครงการถูกออบแบบให้ช่องเปิดภายในอาคารสามารถใช้แสงจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติได้ รวมถึงทางโครงการได้มีการควบคุมการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมเป็นต้น	✓	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานบริเวณจุดเปิด-ปิดไฟและจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึงเพื่อเป็นการรณรงค์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
3.4 น้ำใช้	1. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓	- เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 น้ำใช้ (ต่อ)	2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และยังเก็บน้ำบนอาคารปริมาตรรวม 820.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง)	✓	- มีถังสำรองน้ำใช้น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	3. มีถังน้ำใต้ดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า	✓	- มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง เพื่อใช้สำรองน้ำ สำหรับร้านค้าพาณิชย์	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	**<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u>** 1. การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดการให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและการใช้เครื่องปรับ อากาศ 2. ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ของอาคารแต่ละหลัง มีค่าเท่ากัน คือ 8,46 watt/m^2 (ต่ำกว่า 30 watt/m^2) 4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5. ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	✓	- ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่โครงการ กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 9 กิจกรรม ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ 100% 7. พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน 8. พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 9. เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น				
	<u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1. ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	✓	- ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 3 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ปรับระดับพื้นที่โครงการให้มีระดับ +0.55 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ	✓	- พื้นโครงการในปัจจุบันมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. มีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความยาวรวม 927 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 114 เมตร และบ่อดักขยะ ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อได้ 234 ลูกบาศก์เมตร	✓	- มีการดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที	✓	- โครงการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	4. ติดตั้งประตูน้ำ เปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรองในกรณีน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน	✓	- มีการดำเนินการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ และติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรอง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเมื่อเครื่องหลักเกิดการขัดข้อง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	5. รั้วถาวรของโครงการมีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้	✓	- มีการดำเนินการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ เป็นลักษณะรั้วถาวรที่มีความทนทาน และคงทน สามารถป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าสู่โครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	6. หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น	✓	- หากเกิดน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีการเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้เมื่อเกิดน้ำท่วมเข้ามาในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตามข้อมูลข่าวสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร	✓			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป	✓			
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร G ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีปริมาตรรองรับได้ประมาณ 25 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 22.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง อาคาร G ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 34 จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 23.00-00.00 น. พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะภายในเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กเรียบ และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้ง และการตัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่น	✓	- มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	✓	- มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 23.00-00.00 น. พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบู๊ท เป็นต้น	✓	- มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบู๊ท ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอย และพนักงานทำความสะอาดของโครงการทุกคน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น	✓	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแต่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป		ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม		
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	**<u>โครงสร้างและอาคารประกอบ</u>** 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีรางระบายล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีป้าย บอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำทั่วไป เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- มีห้องน้ำ ห้องส้อม อ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ได้ระบุการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำไว้ในกฎ และระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u> 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านนการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	✓	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย	✓	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว ติดตั้งในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเหตุได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเหตุเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	14. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำเป็นต้น	✓	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	15. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 16. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- มีการดำเนินการการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 3 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งกระทำการตรวจสอบผ่าน pH Test Kit และ Chlorine Test Kit สำหรับความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น จะดำเนินการโดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามการดูแล	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อที่ 3.5.1** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	17. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)			และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550		ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีการดำเนินการจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการส่งผลต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการล่วงหน้าก่อน 3-5 วัน เช่น การจัดกิจกรรมซ้อมหนีไฟ การทดสอบงานระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. หรือส่งเรื่องร้องเรียนได้ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	- มีการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.2 ด้านสุขภาพ	**<u>คุณภาพอากาศ</u>** ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนของโครงการเป็นประจำ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและมีการล้างทำความสะอาดพื้นถนนอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,246 ตร.ม.	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร ช่วยลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**<u>ระดับเสียง</u>** 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	✓	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกรุณาลดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ป้าย “ห้ามใช้แตร” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดป้ายเตือนห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	✓			
	3. ทำสันนูนบนพื้นผิวจราจรเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์	✓			
	<u>ระบบสุขาภิบาล</u> 1. มีระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการอย่างเพียงพอ	✓	- มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง อาคาร G ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 34 จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 23.00-00.00 น. พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	✓	- มีถังสำรองน้ำใช้น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	5. มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี	⊙	- มีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2569 มีการดำเนินการล้างเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2569	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	6. มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	✓	- มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำใช้ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	-	-
	<u>อุบัติเหตุ</u> 1. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน	✓	- มีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการและรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้รถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเสนานิคมที่อยู่ใกล้โครงการ 900 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.3 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Heat Detector Smoke Detector ป้ายบอกทางหนีไฟกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 1 จุด/อาคาร รวม 5 จุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นต้น	✓	- มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)			ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร		
	2. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- มีการติดป้ายแนะนำ และวิธีการใช้งานอุปกรณ์ห้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. กำหนดจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 882 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	✓	- มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล”	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. ประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓	- มีการอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 ยังไม่ได้มีการจัดการอบรม โดยได้มีการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าล็อบบี้ทุกอาคาร และภายในลิฟต์ทุกตัว (ทุกอาคาร)	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย

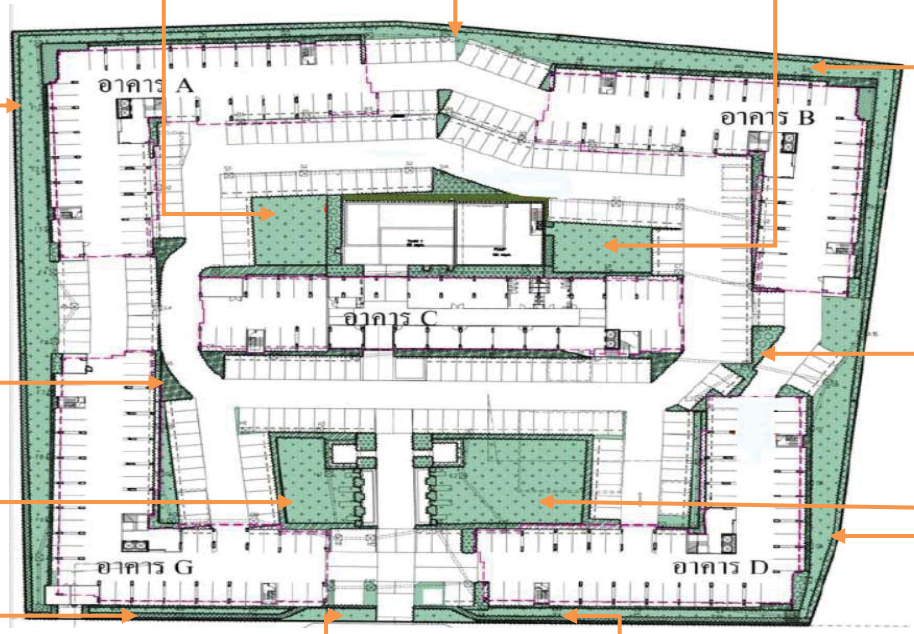
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	2. ติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร	✓	- มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ด้วยระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) หรือระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ)	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.5 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	✓	- เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลทัศน์ในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,664.32 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม มีการรดน้ำ ให้ปุ๋ย และตัดแต่งกิ่ง	✓	- คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

















ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ป้ายชื่อโครงการ



ถนนบริเวณหน้าโครงการ





ทางเข้า-ออกโครงการ



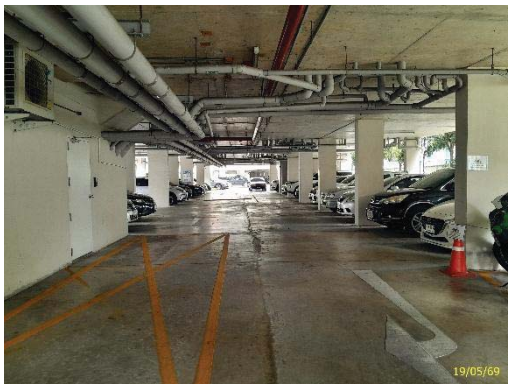






ถนนและที่จอดรถบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร





ถนนและที่จอดรถบริเวณใต้อาคาร



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้ายกรุณาลดความเร็ว



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สันนูนชะลอความเร็ว



ป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร”



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร









ป้าย และเครื่องหมายจราจร



สติกเกอร์ติดรถยนต์



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก





ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





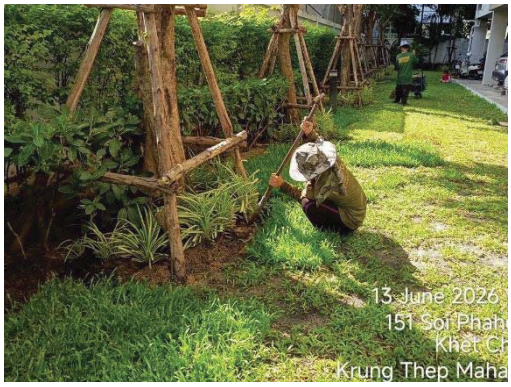
แม่บ้านทำความสะอาดป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





แม่บ้านทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ





คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์





โครงสร้างสระว่ายน้ำ



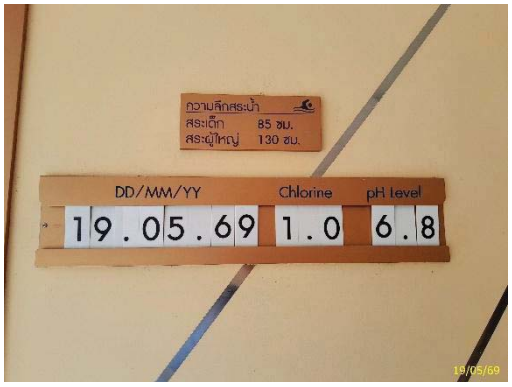
รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ

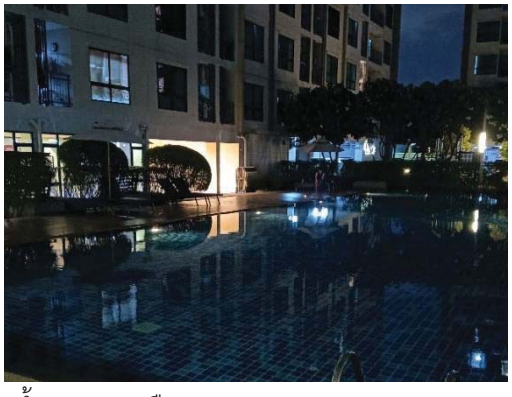


ป้ายบอกความลึก



ป้ายค่า pH-คลอรีน ประจำวัน





ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



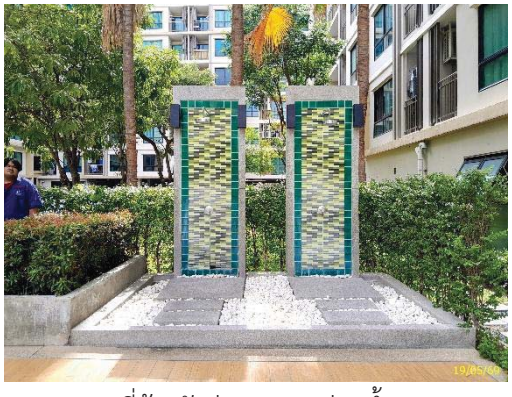
ป้ายกฎ ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิด



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

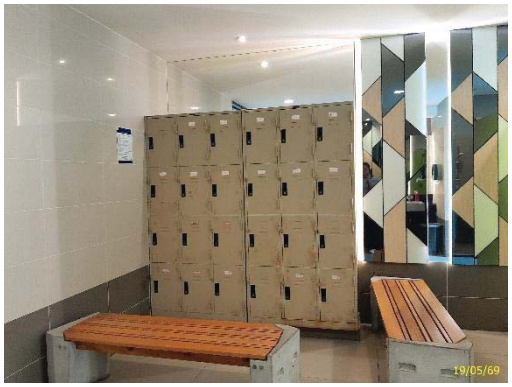




ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

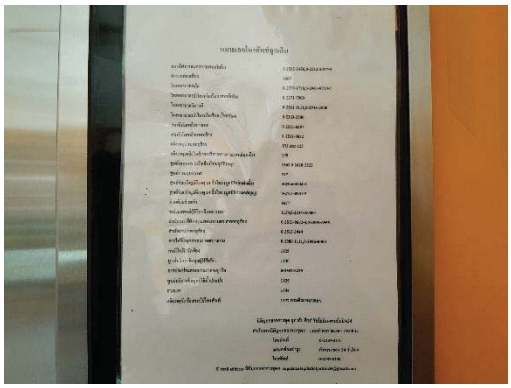


อ่างล้างมือ



ตู้เก็บของ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เบอร์โทรฉุกเฉิน



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



สารเคมีเติมสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ช่างดำเนินการสูบตะกอน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ





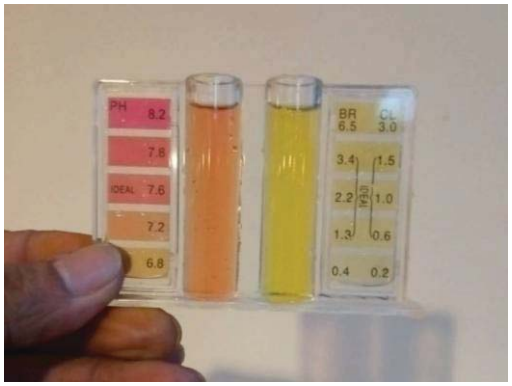
ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ




ทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำ





ช่างดำเนินการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน




แม่บ้านทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำ




แม่บ้าทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ






แนวรั้วรอบโครงการ




แนวรั้วรอบโครงการ




อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร

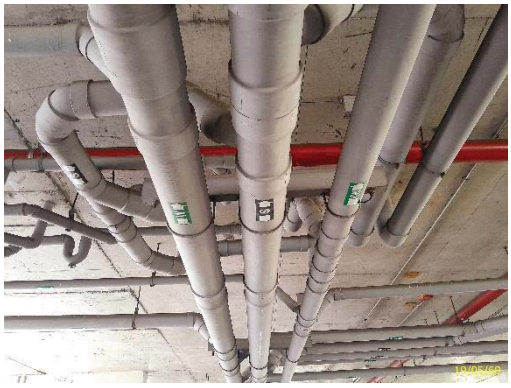



ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์




กระจกตัดแสง สีอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร




ท่อรวบรวมน้ำเสีย




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร A

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร B




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร C




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร D




ระบบบำบัดน้ำเสียย่อยอาคาร G

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



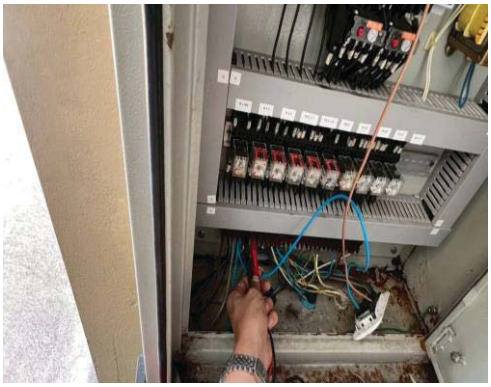


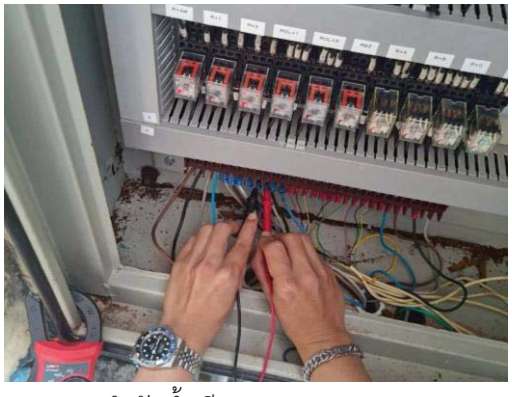
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบมีเทน Aerosol





เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ




ระบบระบายอากาศวิธีกล




ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน




ช่างดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ




ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ และประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์





ป้ายรณรงค์การล้างแอร์



ป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน



กล้องวงจรปิดรอบโครงการ



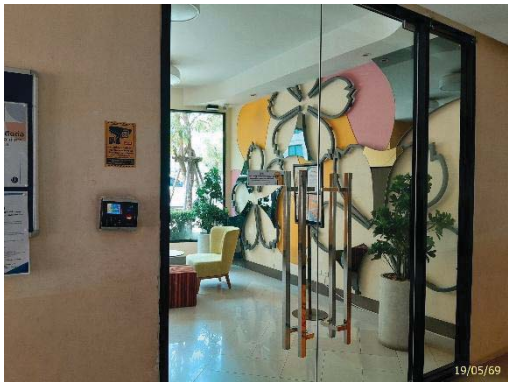
จอมอนิเตอร์ระบบกล้องวงจรปิด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ตู้แดงสายตรวจ





ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน





ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ





ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ





เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้




ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบน้ำใช้


หัวรับน้ำฝน


ท่อรวบรวมน้ำฝน


รางระบายน้ำ


ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ


บ่อรวมน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ


ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม





ระดับพื้นโครงการเมื่อเทียบกับถนนสาธารณะ





ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การคัดแยก และการทิ้งขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง





แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย





แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย





แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย




แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม





สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย





พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

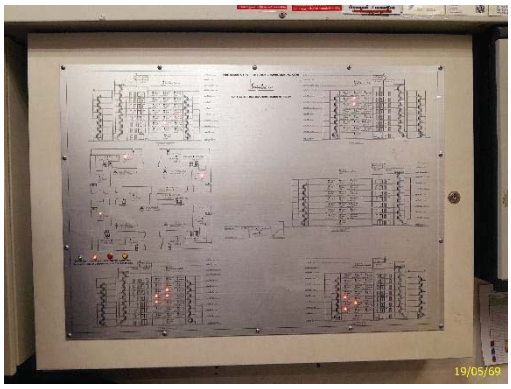
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด



ท่อยืน



แจ้งเตือนเหตุด้วยมือ (Fire Manual Station)



กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



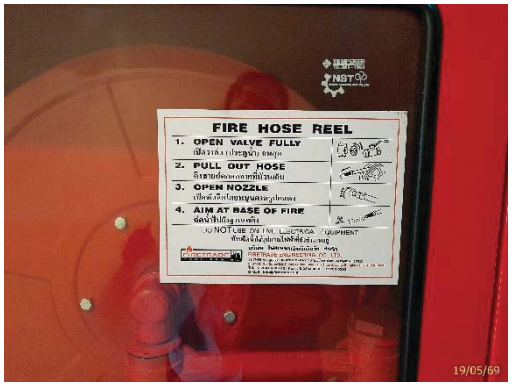
ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



ป้ายบอกชั้น





พื้นที่จุดรวมพลที่ 1

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้





พื้นที่จุดรวมพลที่ 2





พื้นที่จุดรวมพลที่ 3




พื้นที่จุดรวมพลที่ 4





บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้





เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคระดับกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ระบบน้ำใช้ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การดูแลสระว่ายน้ำ สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ระบบป้องกันอัคคีภัย การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ **<u>ความถี่</u>** - ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน **<u>ความถี่</u>** - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓	- ไม่ได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการ	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	✕	- เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการ	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด
2. ระบบน้ำใช้ - ปริมาณการใช้น้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล **ความถี่** - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการบันทึกปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารบันทึกปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน **ความถี่** - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อให้ท่อจ่ายน้ำประปาสามารถกับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
- การใช้ไฟฟ้า	**ดัชนีตรวจวัด** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว **ความถี่** - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภายในโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3.4-1 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำ	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันเพื่อให้สามารถกับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ แต่ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายภายในโครงการขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **<u>ความถี่</u>** - ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิด ขึ้นจากโครงการ	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่ เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน **<u>ความถี่</u>** - สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักขยะรวม	✓	- มีพนักงานรวบรวมเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน รวมถึงได้มีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย ทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน **<u>ความถี่</u>** - ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- ห้องพักขยะรวม	✓	- มีการมอบหมายการขายขยะรีไซเคิลให้แม่บ้าน จึงไม่ได้มีการบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย **ความถี่** - ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- ห้องพักขยะรวม	✓	- พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- มีป้ายบอกความลึกติดบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้มีความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- มีความสะสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน					
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด **ความถี่** - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อที่ 3.5.3** ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน ค่า pH -คลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจดบันทึกค่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำและวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อที่ 3.5.3** ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ในปี พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อที่ 3.5.3** ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - *Escherichia Coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa* **ความถี่** - ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง					
6.สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	**ดัชนีตรวจวัด** ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิด เห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรฐาน **ความถี่** - สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถดำเนินการแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคี ภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ **ความถี่** - ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งในอาคารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุ	- เครื่องดับเพลิงบิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-155 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	ช่วงเวลาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ **ความถี่** - ทุก 3 เดือน					
- สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	✓	- พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดบันไดหนีไฟเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
8. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	**ดัชนีตรวจวัด** ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข **ความถี่** - ทุก 1 เดือน (ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล)	- ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 300 เมตร	✓	- ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





หม้อแปลงไฟฟ้า





ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) อาคารละ 1 ห้อง

ภาพที่ 3.4-1 ระบบไฟฟ้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคลอโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*

2) คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของแข็งละลายน้ำ (TDS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coli Bacteria) ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 **(ภาคผนวก ข-4)** จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

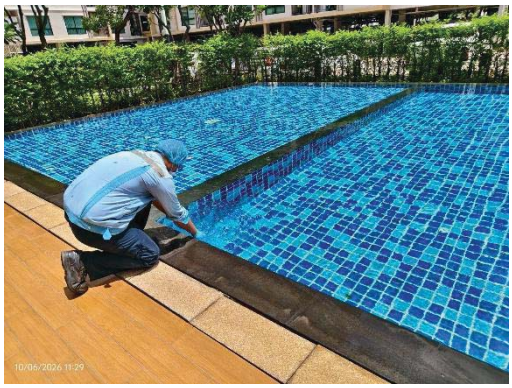
ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH * - Free Chlorine *	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	31/01/69 23/02/69 24/03/69 22/04/69 18/05/69 10/06/69	
	- *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- Other Escherichia coli Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E)	18/05/69	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคลอโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ 3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 3 ความถี่ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ




สระว่ายน้ำส่วนลึก



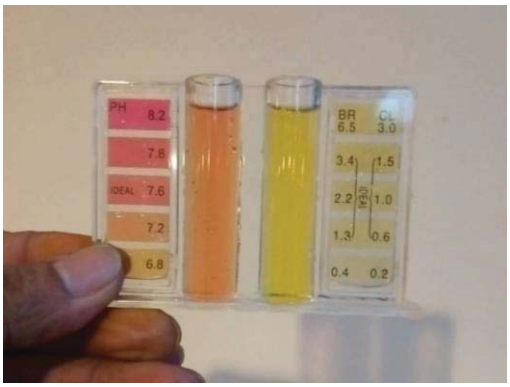

สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง **(ภาพที่ 3.5.3-2)** ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดง**ดังภาคผนวก ง-1**





ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมารการดังกล่าว โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ**ดังภาพที่ 3.5.3-1** ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-1**

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL
บริเวณส่วนลึก	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**
บริเวณส่วนตื้น	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-2**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	11/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนตื้น (ต่อ)	11/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันพบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ตามพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตาราง**ที่ 3.5.3-3**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2569 ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		E. coli (MPN/100 mL)	*S. aureus* (In 100 mL)	*P. aeruginosa* (In 100 mL)
ส่วนลึก	18/05/69	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	18/05/69	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่า ทุกพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		E. coli (MPN/100 mL)	*S. aureus* (In 100 mL)	*P. aeruginosa* (In 100 mL)
ส่วนลึก	02/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	02/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	1	-	1	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร)โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566) **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - อ้างถึงหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 เลขที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 3 กรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาต พร้อมกับทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ได้รับจดแจ้งไว้แจ้งกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านสุขภาพ	5. มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2569 มีการดำเนินการล้างเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2569 **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ ในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง พร้อมบันทึกลงในแผนการดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	**<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u>** - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด **<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - อ้างถึงหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 เลขที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 3 กรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติหรืออนุญาต พร้อมกับทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-3 แบบฟอร์มขอสติกเกอร์จอดรถ

ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวก ค-5 เอกสารบันทึกการปริมาณน้ำใช้ ภายในโครงการ

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๒๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๗๔๒ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 077/2557 ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน ๓๔ (เสนานิคม ๒) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๑-๑๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม ๘๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๖ ห้อง ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

[redacted]

เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่นสวยงาม ครอบคลุมทุกบริเวณโครงการทั้งด้านหน้าโครงการ ด้านหลัง และแนวรั้วโครงการ ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น จากเดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่สำคัญ (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 3)		
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน (รูปที่ 4-7)	
1.3 คุณภาพอากาศ	การใช้รถในโครงการทำให้มีการระบายมลสารจากท่อไอเสีย เมื่อนำค่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์รวมกับผลตรวจวัดได้ในปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ • ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดจะมีเพิ่มขึ้นเป็น 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตารางเมตร ทั้งหมดจัดไว้บริเวณชั้นล่าง (รูปที่ 4-7) 3) ปลูกต้นไทรอังกฤษเป็นแนวรั้วใกล้กับสระว่ายน้ำ เพื่อลดมลภาวะจากรถยนต์กรณีมีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ (รูปที่ 6-7)	1) ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความเจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสม และปลูกทดแทนส่วนที่ล้มตายไป 2) ตรวจสอบสภาพของกระบะดินที่ใช้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพเหมาะสมในการเติบโตของจุลินทรีย์และมีการเปลี่ยนดินเป็นประจำทุก 1 เดือน

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเป็น 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 2.0911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)	4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	3. ตรวจสอบสภาพของตัวกรองที่ใช้ในการกรองละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเปลี่ยนไส้กรองเป็นประจำทุก 1 เดือน

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้น เป็น 2.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่า 15.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) • ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในโครงการได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เกิดขึ้น 5.39 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 45.12 กิโลกรัม/วัน • มีการรวบรวมก๊าซมีเทนและบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ • ละอองน้ำเสีย (Aerosal) ที่เกิดขึ้นในถังกรองเติมอากาศจะบำบัดด้วย วิธี Biological Oxidation เช่นเดียวกัน	9) มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดิน ขนาด 1.40 x 2.00 x 1.00 เมตร 10) มีการบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosal) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีบ่อดิน ขนาด 1.00 x 1.00 x 1.40 เมตร 11) นิติบุคคลต้องดูแลรักษาระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว 12) แนะนำหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดูแลรักษาระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว	

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	เมื่อพิจารณาแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการจนถึงชุมชนต่างๆ ระยะตั้งแต่ 3.9 เมตรเป็นต้นไป พบว่าระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการมีค่า 52.2-64.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 61.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมมีค่า 62.0-66.3 เดซิเบลเอ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีคันชะลอความเร็วรถในโครงการป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ 3) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งตามความเหมาะสม และปลูกทดแทนส่วนที่ตายไป
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประมาณ 46 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะไหลผ่านมาตามท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีเวลาเก็บกัก 6.26 ชั่วโมง ส่วนน้ำทิ้งจากครัว ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะไหลผ่านระบบตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีเวลาเก็บกัก 9.94 ชั่วโมง เพื่อที่จะทำการแยกขยะไขมันและตะกอนน้ำทิ้งบางส่วนออกไปก่อน ต่อจากนั้น จะไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียร (Equalization tank) ของแต่ละอาคาร น้ำเสียจะมีเวลาพักตัวในบ่อปรับเสถียรประมาณ 4.24 ชั่วโมงก่อนที่จะสูบด้วยปั๊ม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง 2) น้ำเสียจากห้องพักขยะจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ของระบบบำบัดส่วนกลางต่อไป ในบ่อเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้นของตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) ให้มีความคงที่ประมาณ 2,800 มก./ล. มีค่า F/M Ratio ประมาณ 0.19 วัน$^{-1}$ โดยน้ำทิ้งจะถูกเติมอากาศนานประมาณ 10.8 ชั่วโมง หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะไหลไปยังถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อทำการแยกตะกอนแบคทีเรียออก โดยถังตกตะกอนจะมีอัตราการไหลของน้ำเข้า 560 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ผิวสำหรับตกตะกอน 39.69 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 2 ชั่วโมง ตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบด้วยปั๊มที่อยู่ด้านล่างของถังตกตะกอนกลับเข้าไปในถังเติมอากาศใหม่ (อัตราการหมุนเวียนตะกอน 9.07 ลบ.ม./ชั่วโมง) เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio ให้มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ ส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บกักที่ถังเก็บกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ประมาณ 47 กก./วัน ในถังเก็บตะกอนจะมีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 32 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนนั้น ส่วนหนึ่งจะไหลไปยัง Reused Tank เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างน้ำใสส่วนที่เหลือจะไหลผ่านไปยังบ่อรวบรวมน้ำใส (Effluent Tank) เพื่อสูบน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามที่ราชการกำหนดลงบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 8)	<u>กรณีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีการจอดรถน้อยกว่าช่วงกลางคืนและหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด 2) มีการติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปรกติ) 3) ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน 5) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS , Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease (รูปที่ 8)

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม	<u>การบดบังแสง</u> <u>ฤดูหนาว</u> ดวงอาทิตย์โคจรในลักษณะอ้อมใต้ ช่วงเวลาเช้าเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะทางเงาสูงสุดในช่วง 8.00 น. 262.8 เมตร แสงเงาทอดผ่านไปยังโกดังคลังสินค้า และอาคารศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร และช่วงเย็นเงาจะพาดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีระยะทางสูงสุด 183.2 เมตร เงาจะบดบังอาคารของโครงการเปรมสิริ บูติค ปาร์ค และอาคารโครงการ ยู คอนโด แยกเกษตร และกลุ่มบ้านในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 <u>ฤดูฝน</u> ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีระยะทางสูงสุด 220 เมตร ในช่วงเวลา 7.00 น. บริเวณที่ถูกบดบังคือ โกดังคลังสินค้า และอาคารศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ส่วนช่วงบ่ายเงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีระยะทางสูงสุด 102.9 เมตรในช่วงเวลา 16.00 น. เงาจะทอดผ่านอาคารของโครงการเปรมสิริ บูติค ปาร์ค และอาคารโครงการ ยู คอนโด แยกเกษตร ไปถึงบ้านพักอาศัยที่อยู่ในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 <u>ฤดูร้อน</u> ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก โดยมีระยะทางสูงสุด 52.3 เมตร ในช่วงเวลา 7.00 น. บริเวณที่ถูกบดบังคือ โกดังคลังสินค้า (ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์) ส่วนช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก-ตะวันออกเฉียงเหนือ -ตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางสูงสุด 46.5 เมตรในช่วงเวลา 17.00 น. โดยอาคารโครงการ ยู คอนโด แยกเกษตร และกลุ่มบ้านอยู่ในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 จะถูกบดบังแสง	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและหาแนวทางป้องกันแก้ไขหรือลดผลกระทบที่เกิดขึ้นร่วมกัน

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม (ต่อ)	<u>การบดบังลม</u> การจำลองภาพทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ว่า 1) ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ พื้นที่ได้รับผลกระทบจะเป็นทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ และตลาดศรีเสนาที่อยู่ถัดไป ที่จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม จะมีถนนด้านหน้าโครงการ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) กว้าง 12 เมตร คั่นกลาง ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง 2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน และเดือนกันยายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจะมีอาคารของโครงการศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร และอาคารของโครงการ เปรมสิริ บูติค ปาร์ค ที่จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม จากความสูงของอาคารโครงการ 8 ชั้น และการจัดวางแนวอาคารที่มีช่วงห่างระหว่างอาคารด้านทิศเหนือระหว่างอาคาร A และ B ประมาณ 30 เมตร จึงทำให้กระแสลมสามารถที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือได้		

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง ทิศทางลม (ต่อ)	3) ช่วงเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งโครงการเปรมสิริ บูติค ปาร์ค และอาคารยู คอนโด จะได้รับผลกระทบบางส่วน เนื่องจากกลุ่มอาคารโครงการไม่ได้บดบังทิศทางลมเต็มพื้นที่ของทั้งสองโครงการ แต่จะมีบ้านเลขที่ 149/6 ซึ่งปลูกเป็นอาคาร 2 ชั้น ที่จะได้รับผลกระทบได้ เนื่องจากอาคารปลูกสร้างใกล้กับโครงการมีระยะห่างประมาณ 5 เมตร ซึ่งจะถูกบดบังกระแสลมได้ 4) ช่วงเดือนมกราคม จะมีทิศทางลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านพื้นที่ด้านตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โกดังคลังสินค้า และโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร แต่โครงการออกแบบอาคาร A และ G ด้านทิศตะวันตก โดยเว้นระยะห่างระหว่างอาคารทั้งสองหลัง ประมาณ 21 เมตร ทำให้มีช่องเปิดที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก อีกทั้งพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเป็นโกดังที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือมีช่องห่างระหว่างอาคาร A และ B ประมาณเกือบ 30 เมตรจึงทำให้อาคารศุภาลัย ปาร์ค แยกเกษตร ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายอากาศและความร้อน	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่างระหว่างอาคาร ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก และการออกแบบอาคารคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ทุกอาคารเท่ากับ 8.46 watt/m^2 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 28.76-29.34 watt/m^2 ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนด นอกจากนี้อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,664.32 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,521.09 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต มีการตัดแต่งกิ่งไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 3) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมและอื่นๆ เกือบเต็มพื้นที่ บริเวณที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีระบบนิเวศและสภาพทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงประเมินว่ากิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติหรือสภาพทางชีวภาพ		

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การออกแบบก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 4 ต่อ 1 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีค่า FAR เท่ากับ 2.97 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ที่ดิน ร้อยละ 30.10	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	รถยนต์จากโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนเสนานิคม 2 ด้านหน้าโครงการ ดังนี้ • ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ความหนาแน่นจราจรจะเพิ่มจาก 8.0-17.2 PCU/km./ช่องจราจร เป็น 11.9-24.3 PCU/km./ช่องจราจร ค่าระดับการให้บริการ เปลี่ยนจาก B-D เป็น C-E • ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ความหนาแน่นจราจรจะเพิ่มจาก 17.3-24.9 PCU/km./ช่องจราจร เป็น 24.9-36.0 PCU/km./ช่องจราจร ค่าระดับการให้บริการ เปลี่ยนจาก D-E เป็น E-F • ผลกระทบต่อกระแสจราจรโดยคิดจากจำนวนรถที่ใช้เส้นทางบริเวณหน้าโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ปัจจุบันมีจำนวนรถสูงสุด 479 และ 473 PCU/hr. ตามลำดับ ปริมาณรถที่ตัดกระแสในช่วงเร่งด่วนเช้า [illegible]	1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 5) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น	1) ตรวจสอบป้ายเตือนและเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้มีความชัดเจนไม่ลบเลือน 2) ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยให้มีการจอดอย่างเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการเดินรถ 3) ตรวจสอบรถที่จอดในโครงการซึ่งอนุญาตให้สำหรับรถของผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วม สำหรับผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	• ผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เวลาที่ใช้ในกระแสจราจร 1,150 วินาที/ชั่วโมง จะมีระยะเวลาที่เหลือ 2,450 วินาที/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณรถที่ตัดกระแสจราจร ที่ใช้เวลา 1,329 วินาที/ชั่วโมงได้ ชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เวลาที่ใช้ในกระแสจราจร 1,135 วินาที/ชั่วโมง เพียงพอต่อปริมาณรถที่ตัดกระแสจราจรที่ใช้เวลา 1,329 วินาที/ชั่วโมง	6) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 433 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกรถแท็กซี่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 8) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางทางเข้าออก 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 10) จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในโครงการ 11) สำหรับรถผู้มาติดต่อต้องมีการแลกบัตร และอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง และห้ามจอดรถค้างคืน ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับผิดชอบ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว และประชาสัมพันธ์เส้นทางสัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 13) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	-

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		14) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายถนนภายนอก 15) ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางภายในโครงการตลอดเส้นทาง เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,033 KVA. โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เลือกหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA. จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA. 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้อง Main Distribution Board ที่อยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อสามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดผอม แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 693.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 774 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแต่ละอาคาร มีปริมาตรเก็บกักรวม 247 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 820.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับร้านค้า มีความต้องการใช้น้ำ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง	1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 820.10 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) 3) มีถังน้ำใต้ดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ของอาคารแต่ละหลัง มีค่าเท่ากัน คือ 8.46 watt/m^2 (ต่ำกว่า 10 watt/m^2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ของอาคาร แต่ละหลังมีค่าระหว่าง 28.76-29.14 watt/m^2 (ต่ำกว่า 30 watt/m^2) 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ 100% 7) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานโดยไม่จำเป็น 2) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสำหรับพื้นที่ส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพ เช่น ปิดไฟที่ไม่ใช้งาน การรั่วไหลของก๊อกน้ำ เป็นต้น 3) ตรวจสอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางในส่วนของค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 9) เลือกใช้กระจกหน้าต่างและประตูเป็นกระจกเขียวตัดแสง Solar Management Glass (SMG) เป็นต้น <u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยทำให้ระบบการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ในท่อระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่า 206 ลูกบาศก์เมตร	1) ปรับระดับพื้นที่โครงการให้มีระดับ +0.55 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ 2) มีการหน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความยาวรวม 927 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความยาวรวม 114 เมตร และบ่อดักขยะ ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมจะกักเก็บน้ำในเส้นท่อได้ 234 ลูกบาศก์เมตร 3) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) ติดตั้งประตูน้ำ เปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องเติมอากาศสำรองในกรณีน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน 5) รั้วถาวรของโครงการมีคานคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ 6) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกั้นกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่จำเป็น 7) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ระบบระบายน้ำโครงการแสดงในรูปที่ 8	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10.40 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 5.27 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 3.64 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 0.98 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.06 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารชั้นพักอาศัย โดยตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง และมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง จะมีการแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยส่วนห้องพักขยะแห้งจะแยกเป็น 3 ส่วนสำหรับรวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่รีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยแต่ละส่วนสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือขายให้ผู้รับซื้อต่อไป	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร G (ดูรูปที่8) ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรรองรับได้ ประมาณ 25 ลบ.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycleได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีปริมาตร 22.05 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ ไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม เพื่อปรับภูมิทัศน์และลดปัญหาเรื่องกลิ่น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบู๊ท เป็นต้น 9) มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ มีระบบฆ่าเชื้อด้วยน้ำเกลือ หากนิติบุคคลฯ ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและอันตรายรวมถึงอุบัติเหตุซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ	<u>โครงสร้างและอาคารประกอบ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	7) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 8) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ **<u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u>** 10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	2) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 13) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 15) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลระบายน้ำ (ต่อ)		<u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 16) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 17) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	-
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กลเชษฐ์, 2556)	1) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 300 เมตรจากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูง ๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 3,468 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิตหรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา ซึ่งจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ในรัศมีไม่เกิน 200 เมตร พบว่า ประเด็นที่ประชาชนมีความกังวล 5 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาคุณภาพอากาศ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	จากการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 200 เมตร พบว่า ร้อยละ 85.3 ของครัวเรือนที่สัมภาษณ์ ระบุว่า สมาชิกในครอบครัวไม่เคยเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา ส่วนที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด รองลงมาเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ทั้งนี้ สาเหตุส่วนหนึ่งอาจมาจากคุณภาพอากาศในเขตเมืองชั้นในซึ่งมีการจราจรหนาแน่น และมีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดมลภาวะ โดยเฉพาะมลภาวะด้านอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ จำแนกเป็นประเด็นได้ดังนี้ **1. คุณภาพอากาศ** เกิดจากมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ จากกระประเมินพบว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่อาคารจอดรถ พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะมีความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม เพิ่มขึ้นจาก 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 2.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 2.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เพิ่มขึ้นจาก 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.0343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกพารามิเตอร์ สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่า 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) มีค่าไม่เกิน 50 ซึ่งจัดเป็นคุณภาพอากาศดี ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,664.32 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,246 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	
	2. ระดับเสียง การประเมินระดับเสียงในระยะดำเนินการซึ่งเกิดจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า มีค่า 52.2-64.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ที่ 61.5 เดซิเบลเอ จะมีระดับเสียงรวมที่ชุมชนจะได้รับมีค่า 62.9-66.3 เดซิเบลเอ ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐาน ผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ ในกรณีที่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานานหรือการเร่งเครื่องยนต์ อาจก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านเรือนข้างเคียง	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 2) ติดป้ายเตือนห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 3) ทำสันนูนบนพื้นผิวจราจรเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**3. ระบบสุขาภิบาล** ได้แก่ <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ระยะดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 552.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร <u>มูลฝอย</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการประมาณ 10.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นส่วนรับมูลฝอยเปียก และแห้ง (Recycle / Non Recycle / ขยะอันตราย) ซึ่งสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อีกทั้งได้รับการรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่นว่าสามารถจัดการมูลฝอยของโครงการได้ ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการจึงถูกจัดการทั้งการเก็บขนและนำไปกำจัด และคาดว่าไม่เหลือตกค้างจนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดกับผู้ที่ปฏิบัติงานสัมผัสกับมูลฝอยโดยตรงมากกว่า	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานของทางราชการ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1-2 ครั้ง/ปี	-

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<u>น้ำใช้</u> การเก็บสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบนชั้นดาดฟ้าอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - การเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ เกิดการปนเปื้อนในน้ำจากการชะล้างสารในคอนกรีต หรือสารเคลือบผนังถังเก็บน้ำ การเก็บน้ำหากไม่มีการหมุนเวียนน้ำ จะเกิดการสะสมตะกอนก้นถัง ทำให้เป็นแหล่งสะสมความสกปรก และเชื้อโรคที่มากับน้ำ - ระบบการส่งน้ำ การแตกหักของท่อประปาภายในโครงการ เป็นการเพิ่มโอกาสการปนเปื้อนของสารอินทรีย์และเชื้อโรคจากท่อน้ำเสีย - การใช้น้ำ โดยเฉพาะการใช้น้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งหากผู้ใช้มีจำนวนมาก โอกาสที่จะมีการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรก และจุลินทรีย์จากร่างกายมากด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ ยังอาจได้รับผลกระทบจากสารเคมีที่ใส่ลงไปบำบัดน้ำด้วย เป็นต้น ผลกระทบหลักจะเกิดกับผู้พักอาศัย หรือผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลกระทบอาจต่อเนื่องจากการติดต่อ หรือการแพร่ระบาด ทั้งจากคนหรือพาหะนำโรคไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงในพื้นที่อ่อนไหวที่จะมีภูมิคุ้มกันโรคต่ำ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย	6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรบนท้องถนนจึงเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง โดยเฉพาะเด็กเล็ก	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายได้ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ตัวอย่างเช่น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารทุกอาคาร รวม 5 จุด - มีท่อน้ำดับเพลิง(ท่อยืน) เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำส่งจ่ายไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงตามชั้นต่างๆ - มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ เช่น ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น - เครื่องดับเพลิงมือถือชนิด ABC ติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Heat Detector Smoke Detector ป้ายบอกทางหนีไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 1 จุด/อาคาร รวม 5 จุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ และเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 882 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ดูรูปที่ 9) 4) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ

[redacted]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการต้องจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราการเข้าออกของบุคคลภายนอก หรือเหตุผิดปกติต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้าล็อบบี้ทุกอาคาร และภายในลิฟต์ทุกตัว (ทุกอาคาร) และด้านหน้าบันไดหนีไฟชั้นล่างทุกจุด (ทุกอาคาร) ดูรูปที่ 10 2) ติดตั้งระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ)	4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยและความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น
4.6 ทัศนียภาพ	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ สูง 8 ชั้น 5 อาคาร ตั้งอยู่ในซอยพหลโยธิน 34 ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่และอาคารสูงตั้งอยู่หลายแห่ง เมื่อจำลองภาพเชิงซ้อนเพื่อแสดงให้เห็นทัศนียภาพของโครงการในมุมมองต่างๆ พบว่าอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ไม่มีความโดดเด่นเป็นพิเศษ มีระดับความสูงต่ำกว่าอาคารข้างเคียง และในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการไม่มีศาสนสถานตั้งอยู่ การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,664.32 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ (รูปที่ 4-7) 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม มีการรดน้ำ ให้ปุ๋ย และตัดแต่งกิ่ง	-

หมายเห[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (ดูรูปที่ 8)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ระบบน้ำใช้ - ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ปริมาณขยะรีไซเคิล จากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้ง	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การดูแลสระว่ายน้ำ(ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine 3) ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตาม	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 300 เมตร	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	ทุก 1 เดือน (ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล)	เจ้าของโครงการ

[redacted]

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘ วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่ออาคารชุด "ศุภาลัย ศิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34"

๒.โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๔๔,๑๒๘๔๕,๑๒๘๔๖ และ ๑๒๘๔๗ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๑ งาน ๑๔ ตารางวา

ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓.จำนวนอาคาร ๕ หลัง

๔.จำนวนห้องชุด ๘๘๘ ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์ส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖.ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๘๘๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๖ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

[redacted]

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑๖ มิ.ค. ๒๕๖๓

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง

อาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34

ทรัพย์ส่วนกลางอาคารชุดประกอบด้วย

๑.โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๔๔,๑๒๘๔๕,๑๒๘๔๖ และ ๑๒๘๔๗ เลขที่ดิน ๓๖๘๙,๓๖๘๘,๓๖๗๗ และ ๓๖๗๖ หน้าสำรวจ ๑๖๖๖,๑๖๖๗,๑๖๖๘ และ ๑๖๖๙ ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๑ งาน ๑๔ ตารางวา

๒.โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

๓.ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๘๙ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟท์ ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก,บันไดหนีไฟ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถ ๔๓๓ คัน
- สวนส่วนกลาง,สวนพักผ่อน
- ถนน,ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย (ไม่รวมอุปกรณ์ออกกำลังกาย)
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์



เล่ม ๒๓ หน้า ๗๙

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
[redacted]								

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด"ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๘๙ หมู่ที่ - ถนน เสนานิคม ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ [redacted]

๑ มิ.ค. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

แบบ ข.๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา๓๒(๒)
อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์
อาคารพาณิชย์-สโมสร-สระว่ายน้ำ
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขจจ. ๐๖ /๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข
เจ้าของอาคาร /ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานเลขที่ ๑๐๓๓ หมู่ - ซอย - ถนน พระราม ๓
ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขออนุญาต ตามมาตรา ๓๖ ทวิ เลขที่ ๐๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๒ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗ คัน อาคารชุดอยู่อาศัย-พาณิชย์(ร้านค้า ๖ห้อ

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง (๑๘๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็นห้องสโมสร-สระว่ายน้ำ-จอดรถย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๕ คัน

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยน โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๖ คัน

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง (๑๗๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยน โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗ คัน

อาคารเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ (เสนานิคม ๒)
ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๘๔๔ ๑๒๘๔๕ ๑๒๘๔๖ ๑๒๘๔๗ เลขที่ดิน ๓๖๘๙ ๓๖๙๘ ๓๖๙๗ ๓๖๙๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ค่าธรรมเนียม [redacted]

ออกให้ [redacted] ๕๙

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก085/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	**ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/14255	**วันที่เห็นชอบ :**	17 ธันวาคม 2557
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	จตุจักร
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-9940-01344-47-7
Tel. 0-2157-3101, 08-6414-6604, E-Mail: supalaicute.phaholyothin34@gmail.com

ได้รับเอกสารแล้ว
ลงชื่อ.....[redacted]
วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๙ เวลา.....น

ที่ ASP.SC.34.004/2568

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-538
ชื่อโครงการ :	โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	10/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	7741
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	[redacted]
โทรศัพท์ :	[redacted]

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด

มงานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ที่ กท. ๑๐๐๗/ ๑๕๗

สำนักการระบายน้ำ
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔ ขอความอนุเคราะห์ ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๙ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่า อาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน ๓๔ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร จึงอนุญาตให้อาคารชุดดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงและต้องมีอุปกรณ์สำหรับเปิด – ปิด น้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียเพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-Go๑๐-E) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้ ผู้ควบคุมดูแลอาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อการตกตะกอนกากของเสีย การแยกขยะ การแยกไขมัน การดักกรวดทราย การกำจัดสารพิษออกจากน้ำเสียก่อนการระบายน้ำเสียออกจากอาคาร และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

[redacted]

ผู้อำนวยการส่วนปฏิบัติการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ ๑ ก.พ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายยุวชัย สืบยังเกิด)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ข้อบังคับ

ศุภาลัย คิวท์

รัชโยธิน – พหลโยธิน 34

สารบัญ

หมวดที่ 1 1
บททั่วไป 1
หมวดที่ 2 2
วัตถุประสงค์ 2
หมวดที่ 3 3
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่ 3
หมวดที่ 4 4
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม 4
หมวดที่ 5 7
ทรัพย์ส่วนกลาง 7
หมวดที่ 6 8
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง 8
หมวดที่ 7 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง 9
หมวดที่ 8 10
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล 10
หมวดที่ 9 12
การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม 12
หมวดที่ 10 14
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด 14
หมวดที่ 11 17
อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 17
หมวดที่ 12 18
การเลิกอาคารชุด 18
หมวดที่ 13 19
ข้อบังคับอื่นๆ 19

[redacted]

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด " ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34"

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่าข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34 "

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า " SUPALAI CUTE RATCHAYOTHIN – PHAHOLYOTHIN 34 " ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในข้อบังคับนี้

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุด

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกถือกรรมสิทธิ์ได้เฉพาะส่วนแต่ละบุคคล มีเนื้อที่ห้องชุด ทั้งหมดประมาณ 33,448.73 ตารางเมตร

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ตามบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์แนบท้ายข้อบังคับนี้

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด " ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34 " รายละเอียดตามข้อ 16

"ข้อบังคับ" หมายถึงข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด " ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34 "

"เงินกองทุน" หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมกันออกไว้ เพื่อใช้ในกิจการของนิติบุคคลฯ ในกรณีมีการซ่อมแซมใหญ่ หรือกรณีจำเป็นเร่งด่วน

"เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้าไว้เพื่อค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง เช่น ค่าจ้างบริหารจัดการ , ค่าจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย , ค่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาด ฯลฯ ตลอดจนการซื้ออุปกรณ์ออกกำลังกายและเฟอร์นิเจอร์ อันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ / หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ แต่ให้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่(เจ้าของร่วม) และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด " ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34 "

(2) จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา

(3) ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรดาทรัพย์ส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด

(4) มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ที่ทำการละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย

(5) จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือ

[redacted]

(6) เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ รวมทั้งให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

(7) ประกอบหรือดำเนินกิจการใดๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการชุดโดยส่วนรวม

(8) ดูแล บำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย

(9) ดำเนินการใดๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 3

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่

ข้อ 5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก ได้แก่ นายสามภพ บุนนาค ซึ่งจะปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่ง จนกว่าจะมีมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมมีมติแต่งตั้ง หรือกำหนดให้บุคคล หรือนิติบุคคลใดดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระกับนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 7. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งที่มีอยู่แล้วและ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาบังคับใช้

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(5) จัดให้การดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(6) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องคิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(7) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

(8) มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 4

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องร่วมมือกันจัดตั้งกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และการบริการส่วนรวมให้แก่เจ้าของร่วม ทั้งในส่วนของอาคารชุดและโครงการ โดยมอบหมายให้แก่ผู้จัดการเป็นผู้จัดตั้งกองทุน และให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย โดยเรียกเก็บเงินกองทุนจากเจ้าของร่วมในอัตรา 350 บาท (-สามร้อยห้าสิบบาท-) ต่อตารางเมตร และค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเฉลี่ยตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุดละไม่เกิน 35 บาท (-สามสิบห้าบาท-) ต่อตารางเมตรต่อเดือนหากจะเรียกเก็บเกินกว่า 35 บาท (-สามสิบห้าบาท-) ต่อตารางเมตรต่อ

ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(1) เงินค่าใช้จ่ายมีไว้เพื่อเป็นกองทุน สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34 ในอัตรา 350.- บาท (-สามร้อยห้าสิบบาท-) ต่อตารางเมตร ให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเมื่อมีการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

สำหรับดอกเบี้ยของเงินกองทุนนี้คณะกรรมการมีอำนาจอนุมัตินำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(2) เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด โดยคิดตามพื้นที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนด โดยสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด และภายใต้บังคับ พระราชบัญญัติอาคารชุด

(3) ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดจากการบริหารส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนได้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งในอาคารชุดและโครงการ โดยมอบให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้กำหนดและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด และภายใต้บังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด

ในส่วนที่เจ้าของร่วมได้รับประโยชน์ให้คือตามอัตราส่วนพื้นที่ของห้องชุดของเจ้าของร่วมนั้นต่อพื้นที่ของห้องชุดทั้งหมด ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้จัดการจะกำหนดระเบียบไว้เป็นอย่างอื่น

(4) ค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

โดยในส่วนค่าเบี้ยประกันนั้น ในปีแรกให้ชำระจากเงินค่าส่วนกลาง และในปีต่อๆไปให้ชำระโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยตรงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(5) เงินลงทุนเพื่อกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ

(6) เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

(7) เงินซึ่งเป็นรายรับของนิติบุคคล เช่น ดอกเบี้ยของเงินกองทุน , ดอกเบี้ยของเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า รายรับจากการให้บริการเช่าสถานที่ส่วนกลาง หรือให้บริการใดๆ หรือรายรับอื่น ให้นำไปเป็นเงินเพื่อชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึงข้อ (7) ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ " นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน 34 " เพื่อใช้จ่ายในการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยให้ผู้จัดการมีอำนาจ ลงชื่อถอนเงินจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ และระเบียบข้อบังคับว่าด้วยเงินกองทุนและระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าของร่วมต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุด

อนึ่ง เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึง (7) นั้นสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขส่วนของค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการ ตามคำขอของคณะกรรมการดูแลโครงการตามประกาศนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 9. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 8.(2) , 8.(3) , 8.(4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชำระล่วงหน้าเป็นเวลาหนึ่งปี ในคราวแรก หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น และหากเจ้าของร่วมค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และอาจถูกระงับการใช้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่ม ให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 8. ให้นำบทบัญญัติของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 ข้อ 20.(15) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ในทุกๆ รอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใดให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดรายที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ ส่วนวิธีการคืน ให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไป หรือคืนแก่ผู้ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติให้คืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วมโดยวิธีใด ให้นิติบุคคลคืนเงินคงเหลือนั้นแก่ผู้ที่ชำระเงินไว้

ข้อ 10. เจ้าของร่วมทุกคน จะต้องรับผิดชอบในการจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางหรือเกี่ยวกับค่าน้ำประปา , ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ (ถ้ามี) ของห้องชุดของตนตามความเป็นจริง หากเจ้าของร่วม ไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการใช้น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการระงับและติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว

ข้อ 11. ในการทำสัญญาประกันภัยต่างๆ นอกจากทรัพย์ส่วนบุคคล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอา

ข้อ 12. ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้เบิกจ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 8.(2) และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม

ข้อ 13. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้ค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 8.(2) , 8.(3) ทั้งนี้ ผู้จัดการมีสิทธิอนุมัติให้นำเงินดังกล่าวมาซ่อมแซมได้คราวละไม่เกิน 50,000 บาท (-ห้าหมื่นบาท-)

ข้อ 14. นิติบุคคลอาคารชุด จะเริ่มดำเนินการจัดการอาคารชุด ตั้งแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 15. ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ให้เริ่มตั้งแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ และอาจจะมีการปรับอัตราค่าใช้จ่ายได้ในภายหน้าตามสภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนไป โดยต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ ภายในสิบห้าวันนับแต่ วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

หมวดที่ 5

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 16. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่

(1.)ทรัพย์ส่วนกลางในอาคาร และภายนอกอาคาร

(2.)ทรัพย์ส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาภายหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- โฉนดที่ดินเลขที่ โฉนดเลขที่ 12844 , 12845 , 12846 และ 12847 เลขที่ดิน 3689 , 3688 , 3677 และ 3676 หน้าสำรวจ 1666 , 1667 , 1668 และ 1669 ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ 1 งาน 14 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร

[redacted]

- ดาดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟท์ ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถ
- สวนส่วนกลาง , สวนพักผ่อน
- ถนน , ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย (ไม่รวมอุปกรณ์ออกกำลังกาย)
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์

[redacted]

หมวดที่ 6

การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 17. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามอำนาจห
คำแนะนำของคณะกรรมการและรวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้บังคั

ข้อ 18. การจัดการทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

(1) การซื้อ , ขาย ,ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางที่อยู่นอกเหนืองบประมาณที่ได้รับอนุมัติไว้จากที่ประชุมใหญ่ และจะต้องใช้เงินจำนวนเกินกว่า 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) ขึ้นไป เว้นแต่กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 19. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามบัญชีแนบท้าย และต้องใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ตามระเบียบและวิธีการใช้ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งให้การรักษาความปลอดภัยในทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนทรัพย์สินของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเจ้าของร่วมทุกรายจะใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16. ร่วมกัน

(2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ให้ใช้ซึ่งจะออกและควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการ

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้

(4) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง

(5) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น

(6) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำความเสียหายเกิดขึ้น รว
เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด

[redacted]

(7) เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลหรือนิติบุคคล หรือหน่วยงานของราชการและองค์กรรัฐวิสาหกิจรวมทั้งผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนท่อระบายน้ำ ท่อน้ำเสียน้ำทิ้ง ถนนและทางเดินภายในบริเวณอาคารชุดอันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง และเจ้าของร่วมยินยอมให้บุคคลดังกล่าวข้างต้น เข้าดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินของตนเองก่อนๆ ได้ทุกเวลาเพื่อจัดให้มีการบำรุงรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม ปรับผิวจราจรบนถนนและทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ โดยเจ้าของร่วมตกลงให้ความช่วยเหลือร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยด้วยดี โดยไม่เรียกร้องใดๆ

ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นต้องแก้ไข ซ่อมแซม ทรัพย์ส่วนกลางใดๆที่จำเป็นต้องเข้าแก้ไขจากภายในห้องชุดของเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้เข้าแก้ไข ซ่อมแซม โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆกับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่มีหน้าที่ซ่อมแซม เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความเสียหายกับห้องชุดหรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 20. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมาย ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติดังนี้

(1) จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ ต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

(2) จะต้องไม่กระทำการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามและเป็นอันตรายต่อชนมัยส่วนรวม

(3) จะไม่กระทำการใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นๆ

(4) จะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงท่อ หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบไฟ หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ในอาคารชุด

(5) จะต้องไม่กระทำการใดๆที่ละเมิดข้อห้ามของ
ระเบิด วัสดุไวไฟ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

[redacted]

(6) พื้นห้อง , ผนังกั้นห้องชุด , เสา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายต่อพื้นห้องหรือผนังกั้นห้องชุดและเสา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

(7) เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์ที่เป็นอันตรายและรบกวนผู้อื่นในห้องชุด และในส่วนของทรัพย์ส่วนบุคคล , ทรัพย์ส่วนกลาง หรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดข้อยกเว้นและอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้ การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(8) การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อยกเว้น และอนุญาตให้เจ้าของกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(9) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายซึ่งวัสดุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิง วัตถุที่มีพิษ จะไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่าร้อยห้าสิบกิโลกรัมต่อตารางเมตร(150 กก./ตรม.) มาเก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

(10) เจ้าของร่วมจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่ก๊าซหุงต้ม เฉพาะห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการให้อยู่ภายใต้เงื่อนไขและหรือกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

(11) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการ หรือทำราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระเบียงของห้องชุดหรือปิดระเบียงด้านนอกห้องชุด

(12) ห้ามใช้เครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้ วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องใช้อื่นใด ที่จะทำให้เกิดความเสียงดัง เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอื่นๆ

(13) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตูหน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(14) เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลเพื่อการอยู่อาศัย หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามนำทรัพย์ส่วนบุคคลไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาด เว้นแต่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

(15) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการ ดำเนินการ
เจ้าของร่วมที่ทำการเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรี

หรือเรียกค่าเสียหาย หรือใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(16) เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองและส่งผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่ ต้องระวางโทษตามที่กฎหมายกำหนด

ระเบียบในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีความจำเป็นและเหมาะสมโดยการติดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการปฏิบัติแต่จะขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ไม่ได้

หมวดที่ 9

การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 22. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 23. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุ สถานที่ วัน เวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 24. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะ
(1) กรรมการและคู่สมรสของ
(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 25. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการ จัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้โดยให้ตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 26. ในการประชุมแต่ละครั้งให้เลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้อธนังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้ธนังหาริมทรัพย์ ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นธนังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการ ก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลางที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกันในข้อบังคับ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับค
ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัด

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำการแทน

ข้อ 29. ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้กับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

ข้อ 30. การแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ หรือการถอดถอนผู้จัดการ ตามมติของเจ้าของร่วม ให้คณะกรรมการประกาศผลการแต่งตั้งหรือถอดถอนตามมติดังกล่าว ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมทุกคนทราบภายใน สาม วันนับแต่วันที่มติดังกล่าวมีผลตามกฎหมาย

หมวดที่ 10

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 31. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในที่ประชุมตามมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 32. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม

ข้อ 33. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ

(2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก

(3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด

(4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้หรือตามกฎหมาย

(5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็น

(6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมได้รับมอบหมายให้ไว้

(7) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม

(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนและตัวแทนช่วงให้ดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(10) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุดฯ

(11) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

ข้อ 34. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในสีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 35. ให้มีการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งภายในสามเดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน หนึ่ง เดือนนับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจึงเปิดประชุมได้

การประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกาศล่วงหน้าสิบห้าวันเพื่อให้เจ้าของร่วมได้รับทราบวาระการประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน

มติที่ประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกา[redacted]

สามสิบวัน นับแต่วันประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้ง และต้องปิด[redacted]

การลงมติวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาต่างๆ ให้ถือเอาเสียงข้างมากในที่ประชุม ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 36. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ สองปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น

ในกรณี กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่ง เกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 37. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 36. ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี้

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

[redacted]

หมวดที่ 11

อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 38. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้

(1) เป็นผู้ดำเนินการแทนและในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับตามข้อ 4. หรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค , จัดซื้อและจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

(3) ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการโดยความริเริ่มของตนเองจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดอัตราและระเบียบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายร่วมและเงินกองทุนทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

(5) ดำเนินการพิจารณา แต่งตั้ง ว่าจ้าง ถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดได้เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(6) เป็นผู้มีอำนาจควบคุมดูแลบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของ ลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง ให้ดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(8) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี

(10) ฟ้องร้อง ต่อสู้คดี ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีรวมทั้งดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือประนีประนอมยอมความ หรือมอบอำนาจให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่ม[redacted]

ส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อเจ้าของ[redacted]

วินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และหรือในกฎหมายแล้วเท่า[redacted]

(12) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ภายใน สิบห้า วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

(13) อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 39. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน เก้าสิบ วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 40. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 39. ให้ผู้จัดการหรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตายหรือลาออก

(2) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือเป็นความผิดลหุโทษ

(3) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง

(4) เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

(5) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(6) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม

(7) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกจากตำแหน่ง

ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการแต่งตั้งใหม่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ในระหว่างที่ยังไม่ได้ผู้จัดการรายใหม่ ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในระหว่างนั้นให้กรรมการที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ อยู่รักษาการในตำแหน่งจนกว่า จะได้ผู้จัดการนิติบุคคลรายใหม่ และให้ผู้จัดการรายใหม่อยู่ในตำแหน่งเพียงวาระของผู้ที่ตนแทนเท่านั้น

หมวดที่ 12

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 41. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังนี้

(1) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล[redacted] โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณีขอเลิก[redacted]

(2) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิก[redacted]

(3) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

(4) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 42. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 13

ข้อบังคับอื่นๆ

ข้อ 43. การดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดที่มิได้บัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 44. หากเจ้าของร่วมหรือบริวารไม่ปฏิบัติหรือทำการละเมิดต่อข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ทรัพย์ส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน รวมทั้งห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ถนนทางเข้านิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่นำพาต่อคำเตือนและคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้เจ้าของร่วม หรือบริวารกระทำการหรือให้งดเว้นการกระทำที่ฝ่าฝืนต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 45. ในกรณีที่อาคารชุดเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย ในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุด เฉลี่ยออกตามอัตราส่วน ที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซม ในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อนี้ ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ให้ถือว่าแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไ

[redacted]

หมวดที่ 14

บทเฉพาะกาล

ข้อ 46. เพื่อให้การส่งมอบอาคารไปยังนิติบุคคลอาคารชุด เกิดประโยชน์แก่เจ้าของร่วมจำเป็นต้องมีผู้ดูแลและบริหารอาคารอย่างต่อเนื่อง ด้วยสาเหตุที่เจ้าของห้องชุดรับโอนกรรมสิทธิ์ และเข้าอยู่ไม่พร้อมเพรียงกัน จึงกำหนดและมอบหมายให้บริษัท เซ็นจูรี่ ทเวนตี้วัน พร็อพเพอร์ตี้ เอเมส์ จำกัด เป็นผู้บริหารอาคาร และมอบหมายให้ นายสามภพ บุนนาค เป็นผู้จัดการอาคารชุดนับแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 47. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายใน หก เดือนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ ตามข้อบังคับนี้

ข้อ 48. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้าง เท่าที่จำเป็นเพื่อดำนวยประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 49. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีการให้ถ้อยคำบันนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือรับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการนี้ถ้ามีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 50. ภายในหกเดือนนับตั้งแต่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนองบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จะต้องจ่าย ในการดำเนินกิจการนิติบุคคลอาคารชุด การเสนองบประมาณดังกล่าวให้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

[redacted]

ใบแนบแบบ อ.ช.4

รายละเอียดการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

ลำดับ	รายละเอียด	ข้อความเดิมในข้อบังคับ	ข้อความใหม่ที่ประสงค์ขอแก้ไขข้อบังคับ
1	หมวดที่ 4 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม ข้อ 9 วรรคสุดท้าย	เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ในทุกๆรอบบัญชี หากมีเงินเหลือจำนวนเท่าใดให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดรายที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ ส่วนวิธีการคืน ให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไป หรือคืนแก่ผู้ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติให้คืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วมโดยวิธีใด ให้นิติบุคคลคืนเงินคงเหลือนั้นแก่ผู้ที่ชำระเงินไว้	เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ในทุกๆรอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใดให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดรายที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ ส่วนวิธีการคืน ให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไป หรือคืนแก่ผู้ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมคงเหลือนั้นแก่ผู้ที่ชำระเงินไว้หรือคืนกลับเข้าไปในงบประมาณของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

[redacted]

ใบแนบแบบ อ.ช.๔

รายละเอียดการเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน ๓๔

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์ขอเพิ่มเติม
หมวดที่ ๙ การเรียกประชุมใหญ่ ข้อ ๒๓ การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบ วาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนประชุม	หมวดที่ ๙ การเรียกประชุมใหญ่ ข้อ ๒๓ การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบ วาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนประชุม โดยวิธีการจัดส่งให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตลอดจนการจัดประชุมใหญ่ๆ ในรูปแบบ Online ได้ตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้กิจการงานนิติบุคคลฯ ดำเนินการต่อได้โดยไม่หยุดชะงัก

[redacted]

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ ด้วยคะแนนเสียงจำนวน ๘,๓๒๕.๐๖ ใน ๘,๔๓๒.๕๓ เป็นไปตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอ

[redacted]

ภาคผนวก ค-2

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : A | ตรวจสอบครั้งที่ ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : No 1-2 | ประเภท ☐ แยกทิวเด็คสลัดจ์ ☐ SBR | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 399 V ST. 399 V RT. 396 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.19 A S. 6.16 A T. 6.21 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 7 A	M	✓				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 399 V ST. 400 V RT. 396 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.22 A S. 6.21 A T. 6.19 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 7 A	M	✓				
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นวาล์ว	M	✓				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	✓				
5	ตรวจสอบสภาพใช้งานปั๊ม	M	✓				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	✓				
7	สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นอ้อน	M	✓				
	รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
8	ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q					
9	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องปิดไขว้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย | รายการอุปกรณ์

[redacted]

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : B | ตรวจสอบครั้งที่ ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : No 1-2 | ประเภท ☐ แยกทิวเด็คสลัดจ์ ☐ SBR | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 399 V ST. 399 V RT. 397 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.18 A S. 6.21 A T. 6.20 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 7 A	M	✓				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 399 V ST. 398 V RT. 396 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.21 A S. 6.20 A T. 6.19 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 7 A	M	✓				
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นวาล์ว	M	✓				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	✓				
5	ตรวจสอบสภาพใช้งานปั๊ม	M	✓				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	✓				
7	สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นอ้อน	M	✓				
	รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
8	ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q					
9	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องปิดไขว้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย | รายการอุปกรณ์

[redacted]

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : C | ตรวจสอบครั้งที่ ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : No 1-2 | ประเภท ☐ แยกทิวเด็คสลัดจ์ ☐ SBR | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 397 V ST. 398 V RT. 396 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.10 A S. 6.19 A T. 6.16 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 7 A	M	✓				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 396 V ST. 396 V RT. 390 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.22 A S. 6.25 A T. 6.17 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 8 A	M	✓				
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นวาล์ว	M	✓				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	✓				
5	ตรวจสอบสภาพใช้งานปั๊ม	M	✓				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	✓				
7	สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นอ้อน	M	✓				
	รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
8	ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q					
9	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องปิดไขว้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย | รายการอุปกรณ์

[redacted]

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : D | ตรวจสอบครั้งที่ ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : No 1-2 | ประเภท ☐ แยกทิวเด็คสลัดจ์ ☐ SBR | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 390 V ST. 397 V RT. 395 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 3.45 A S. 3.45 A T. 3.44 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 4 A	M	✓				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS. 390 V ST. 389 V RT. 391 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 3.48 A S. 3.47 A T. 3.41 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 4 A	M	✓				
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นวาล์ว	M	✓				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	✓				
5	ตรวจสอบสภาพใช้งานปั๊ม	M	✓				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	✓				
7	สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นอ้อน	M	✓				
	รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
8	ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q					
9	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องปิดไขว้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย | รายการอุปกรณ์

[redacted]

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : 6 | ตรวจสอบครั้งที่ ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : | No 1-2 | ประเภท ☐ แยกพิเวเด็ดสลัดจ์ ☐ SBR | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS 390 V ST 389 V RT 392 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 5.35 A S 5.35 A T 5.36 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 4 A	M	✓				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BP 1 RS 393 V ST 390 V RT 389 V	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 5.42 A S 5.39 A T 5.41 A	M	✓				
	ค่า Overload Setting = 4 A	M	✓				
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นวาล์ว	M	✓				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	✓				
5	ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม	M	✓				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	✓				
7	สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นเหม็น	M	✓				
	รายการตรวจสอบรายไตรมาส และทุกปี						
8	ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกขุดลอกใบพัด และทำความสะอาด	Q					
9	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ยี่ห้อ)	Y					

ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

[redacted]

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : A | ยี่ห้อปั๊ม ARMSTRONG | PM PLAN

เครื่องจักร : CWP | No. 1 | .....PSI | .....11.....Amp | Kw 5.5 | ยี่ห้อมอเตอร์ THREE PH | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch	M	✓				อยู่ในตำแหน่ง Auto
3	ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม	M	✓				
4	ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ	M	✓				
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
6	ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CWP 1 R 5.21 A S 5.12 A T 5.24 A	M	✓				
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CWP 1 RS 391 V ST 392 V RT 394 V	M	✓				
11	ขยับก้านวาล์ว (exercise)	M	✓				
12	แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI	M	✓				
13	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm)	M	✓				หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที
	U1-G=..... V1-G=..... W1-G=.....	M	✓				
	U1-V2=..... U1-W2=..... Overload=..10.....A	M	✓				
15	ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	H					
16	ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	H					
17	อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	H					
18	ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม)	H					
19	ตรวจสอบชุดขันต่างๆ	H					
20	ตรวจสอบขันทอล์ก	Y					
21	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม	Y					
22	ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate)	Y					
23	ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER)	Y					

ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะยังมีอัยส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย | รายการอุปกรณ์

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : B | ยี่ห้อปั๊ม ARMSTRONG | PM PLAN

เครื่องจักร : CWP | No. 1 | .....PSI | .....11.....Amp | Kw 5.5 | ยี่ห้อมอเตอร์ THREE PH | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch	M	✓				อยู่ในตำแหน่ง Auto
3	ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม	M	✓				
4	ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ	M	✓				
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
6	ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CWP 1 R 5.21 A S 5.19 A T 5.24 A	M	✓				
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CWP 1 RS 395 V ST 396 V RT 391 V	M	✓				
11	ขยับก้านวาล์ว (exercise)	M	✓				
12	แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI	M	✓				
13	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm)	M	✓				หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที
	U1-G=..... V1-G=..... W1-G=.....	M	✓				
	U1-V2=..... U1-W2=..... Overload=..10.....A	M	✓				
15	ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	H					
16	ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	H					
17	อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	H					
18	ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม)	H					
19	ตรวจสอบชุดขันต่างๆ	H					
20	ตรวจสอบขันทอล์ก	Y					
21	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม	Y					
22	ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate)	Y					
23	ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER)	Y					

ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

[redacted]

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : C | ยี่ห้อปั๊ม ARMSTRONG | PM PLAN

เครื่องจักร : CWP | No. 1 | .....PSI | .....11.....Amp | Kw 5.5 | ยี่ห้อมอเตอร์ THREE PH | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch	M	✓				อยู่ในตำแหน่ง Auto
3	ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม	M	✓				
4	ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ	M	✓				
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
6	ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CWP 1 R 5.21 A S 5.12 A T 5.14 A	M	✓				
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CWP 1 RS 393 V ST 391 V RT 389 V	M	✓				
11	ขยับก้านวาล์ว (exercise)	M	✓				
12	แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI	M	✓				
13	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm)	M	✓				หากขดลวดมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที
	U1-G=..... V1-G=..... W1-G=.....	M	✓				
	U1-V2=..... U1-W2=..... Overload=..10.....A	M	✓				
15	ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	H					
16	ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	H					
17	อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	H					
18	ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม)	H					
19	ตรวจสอบชุดขันต่างๆ	H					
20	ตรวจสอบขันทอล์ก	Y					
21	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม	Y					
22	ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate)	Y					
23	ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER)	Y					

ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

[redacted]

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : D | ยี่ห้อปั๊ม ARMSTRONG | PM PLAN

เครื่องจักร : CWP | No. 1 | .....PSI | .....11.....Amp | Kw 5.5 | ยี่ห้อมอเตอร์ THREE PH | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch	M	✓				อยู่ในตำแหน่ง Auto
3	ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม	M	✓				
4	ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ	M	✓				
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
6	ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CWP 1 R.6.36 A S.6.42 A T.6.36 A	M	✓				
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CWP 1 RS.417 V ST.411 V RT.417 V	M	✓				
11	ขับก้านวาล์ว (exercise)	M	✓				
12	แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI	M	✓				
13	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm)	M	✓				หากทดสอบมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที
	U1-G=..... V1-G=..... W1-G=.....	M	✓				
	U1-V2=..... U1-W2=..... Overload=16.....A	M	✓				
15	ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	H					
16	ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	H					
17	อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	H					
18	ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม)	H					
19	ตรวจสอบชุดขันต่างๆ	H					
20	ตรวจสอบขันทอล์ค	Y					
21	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม	Y					
22	ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate)	Y					
23	ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER)	Y					

ช่อง Status ใส่ตรงๆ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

[redacted]

Preventive Maintenance Cold Water Pump (CWP)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : G | ยี่ห้อปั๊ม ARMSTRONG | PM PLAN

เครื่องจักร : CWP | No. 1 | .....PSI | .....11.....Amp | Kw 5.5 | ยี่ห้อมอเตอร์ THREE PH | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม เช็ค selector switch	M	✓				อยู่ในตำแหน่ง Auto
3	ฟังเสียงขณะเดินเครื่องปั๊ม	M	✓				
4	ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ	M	✓				
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
6	ข้อต่ออ่อน และอื่นๆ (หารอยน้ำรั่วซึม)	M	✓				
7	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CWP 1 R.6.24 A S.6.30 A T.6.30 A	M	✓				
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CWP 1 RS.418 V ST.417 V RT.415 V	M	✓				
11	ขับก้านวาล์ว (exercise)	M	✓				
12	แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI	M	✓				
13	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด ปั๊มตัวที่ 1 (หน่วย MegaOhm)	M	✓				หากทดสอบมอเตอร์อ่านค่าได้ต่ำกว่า 40 เมกกะโอห์มให้ทำการ OVERHUAL ทันที
	U1-G=..... V1-G=..... W1-G=.....	M	✓				
	U1-V2=..... U1-W2=..... Overload=17.....A	M	✓				
15	ตรวจสอบสนิมการผุกร่อน ฐาน น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	H					
16	ตรวจสอบตั้งศูนย์คัปปิ้ง(ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	H					
17	อัดจาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	H					
18	ทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์(พัดลม)	H					
19	ตรวจสอบชุดขันต่างๆ	H					
20	ตรวจสอบขันทอล์ค	Y					
21	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ การสึกหรอ สนิม	Y					
22	ตรวจสอบบันทึกค่าเกจวัดความดัน (สอบเทียบ Calibrate)	Y					
23	ตรวจสอบไส้กรองและทำความสะอาด (STRAINER)	Y					

ช่อง Status ใส่ตรงๆ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

Preventive Maintenance

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบ่อหน่วงน้ำฝน

โครงการ | Location/สถานที่ : D | ตรวจสอบครั้งที่ ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : | No. 1-2 | ประเภท ☐ แยกพิเวเด็คสลัดจ์ ☐ SBR | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.6.13 A S.6.24 A T.6.24 A	M	✓				
	ที่ Overload Setting = ...9.....A	M	✓				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
	ขนาดปั๊ม	M	✓				
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.6.13 A S.6.21 A T.6.21 A	M	✓				
	ที่ Overload Setting = ...9.....A	M	✓				
	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	✓				
	U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	✓				
	U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	✓				
3	ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว	M	✓				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	✓				
5	ตรวจสอบสภาพใช้งานปั๊ม	M	✓				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	✓				
7	สภาพฝาบ่อ ปิดสนิท ไม่มีกลิ่นอับ	M	✓				
8	ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ	M	—				
	รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9	ยกปั๊ม ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกดูดดันใบพัด และทำความสะอาด	Q					
10	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ยังดำอยู่)	Y					

ช่อง Status ใส่ตรงๆ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

[redacted]

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 | Location/สถานที่ : A-G | Brand ยี่ห้อ..... | PM PLAN

เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า | No. TR1 | ..... kV | 1000 kVA | ..... Amp | %Z ..... | M | 2M | Q | H | Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ.....32.....°C	M	✓				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				By vendor	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				By vendor	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				By vendor	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				By vendor	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				By vendor	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				By vendor	
11	ตรวจสอบจุดขันทอล์ค	Y				By vendor	
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y				By vendor	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				By vendor	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				By vendor	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				By vendor	

ช่อง Status ใส่ตรงๆ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข .....

[redacted]

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : C	Brand ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. TR 2	..... kV 1000 kVA	..... Amp %Z	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 31 °C	M	✓				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				By vendor	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				By vendor	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				By vendor	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				By vendor	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				By vendor	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				By vendor	
11	ตรวจสอบจุดขันทอล์ค	Y				By vendor	
12	ตรวจสอบเสียงคราง หม้อแปลง	Y				By vendor	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				By vendor	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				By vendor	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				By vendor	

ช่อง Status ใส่ตามจริง N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

Preventive Maintenance Transformer

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : B-D	Brand ยี่ห้อ.....	PM PLAN
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. TR 3	..... kV 1000 kVA	..... Amp %Z	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By	Remark
Visual check และตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 32 °C	M	✓				
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓				ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓				บิด Selector ไป Manaul
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				By vendor	
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				By vendor	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				By vendor	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				By vendor	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				By vendor	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				By vendor	
11	ตรวจสอบจุดขันทอล์ค	Y				By vendor	
12	ตรวจสอบเสียงคราง หม้อแปลง	Y				By vendor	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				By vendor	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				By vendor	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				By vendor	

ช่อง Status ใส่ตามจริง N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

[redacted]

Preventive Maintenance Engine Fire Pump

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : ชั้นใต้ดิน	ยี่ห้อปั๊ม CRA	PM PLAN
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	No. 1 kW 5.9	ยี่ห้อเครื่อง Cummin รุ่น 6BTA5.9/C	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
1. Visual check และตรวจสอบ							
1.1	สภาพทั่วไป	M	✓				
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	M	✓				อยู่ระหว่าง Low - High
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	✓				
1.4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	M	✓				
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	✓				ไม่มีตะกรัน , ขันแน่น
1.6	แรงดันแบตเตอรี่ ชุดที่1 13.5 Volt	M	✓				
	ชุดที่2 13.5 Volt	M	✓				
1.7	วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ 8/2/68 (วัน/เดือน/ปี)	M	✓				
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงกว่วมแผ่นธาตุ)	M	✓				
1.9	ค่าความถ่วงจำเพาะแบตเตอรี่ (ธพ.ไม่ต่ำกว่า1.250)	M	✓				
1.10	ชุดชาร์ดแบตเตอรี่	M	✓				กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A
1.11	สภาพกรองอากาศ	M	✓				ไม่สกปรก อุดกัน
1.12	สายพานพัดลม , หลีดน้ำ	M	✓				ไม่หย่อน
1.13	แท่งวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	M	✓				
1.14	แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	M	✓				
1.15	สายไฟมดและสาย Control	M	✓				
1.16	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 450 ลิตร	M	✓				มากกว่า 75%ของแท็งค์
1.17	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 78 (Fahrenheit/Celcius)	M	✓				เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน
1.18	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 7 PSI	M	✓				นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน
1.19	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 7 PSI	M	✓				
1.20	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1 RPM.	M	✓				
1.21	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in 100 PSI	M	✓				
1.22	ตรวจสอบแรงดันด้านดูด 4 PSI , ด้านจ่าย 220 PSI ขณะเดินเครื่อง	M	✓				
1.23	ตรวจเช็คน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วันที่	M	✓				
1.24	ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto"	M	✓				หลังทดสอบ
1.25	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 450 ลิตร	M	✓				มากกว่า 75%ของแท็งค์
1.26	ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์	M	✓				
1.27	ทำความสะอาดขั้วของแบตเตอรี่	M	✓				
1.28	สภาพท่อเติมน้ำมันเข้าแท็งค์(ไม่งอ/แกร่อน) , สภาพแท็งค์น้ำมัน (ไม่มีรูรั่วซึม)	Q					
1.29	ตรวจสอบการนำเข้าของอากาศ/การระบายอากาศ	Q					
1.30	ตรวจสอบความทนานแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground)	Q					
1.31	ตรวจสอบฉนวนข้อต่อ (Insulation) ที่ยืดหย่อนได้เสีย	Q					
1.32	ตรวจสอบ Supervisory , สัญญาณเตือนต่างๆ	H					
1.33	ล้างไส้กรอง (Strainer)	H					
1.34	ทดสอบประสิทธิภาพ	Y					
1.35	ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y					
1.36	ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	Y					
หมายเหตุ	ทำการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า						

[redacted]

Preventive Maintenance : Jockey Pump

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง

โครงการ : ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location / สถานที่ : ชั้นใต้ดิน	ยี่ห้อ : ARSTRONG	PM_PLAN
เครื่องจักร : Jockey Pump	No : 1 Power : 3 kW Flow Rate :	รุ่น : W20-100L-02	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	AB	F	Maintenance By :	Remark
Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด							
1	ตรวจสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรง พึงที่หรือไม่	M	✓				
2	ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = 6 PSI. ความดัน Cut-out = 8.5 PSI.	M	✓				Pressure Range : .....
3	ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง	M	✓				
4	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 3.21 A S. 3.20 A T. 3.19 A	Q					
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 398 V ST. 398 V RT. 401 V	Q					
6	ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	Q					
7	ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าต่างให้แน่นหนา	H					
8	บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec.	Y					ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะ โอห์ม
9	อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump	Y					
10	ตรวจสอบและตั้ง Alightment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม	Y					
11	ทดสอบ Releivfe Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่	Y					ความดันที่ตั้งไว้ .....PSI

ช่อง Status ใส่ตามจริง N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ : บันทึกการแก้ไข :

[redacted]

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : A-B-C-D-G	Brand/ยี่ห้อ GST200-2	PM PLAN
เครื่องจักร : F/A No.....	จำนวนโซน..... ☐ Hard Wire ☐ Multiplex (Semi)		M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ						
1	สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 5 จุด	M		✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 3 จุด	M		✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน - จุด	M	✓				
4	ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน						
	Step 1 (Floor Alarm)..... 1 ..... นาที	H					
	Step 2 (Floor Alarm)..... 4 ..... นาที	H					
	Step 3 (Floor Alarm)..... 4 ..... นาที	H					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ฟ่วงกับระบบ Fire Alarm						
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.3 ประตูกันควัน , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H					
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y					ตรวจครบ 100 % (ยกสารแนบ)

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : อาคาร A			PM PLAN
เครื่องจักร : CCTV NVR	CH	ยี่ห้อ HIKVISION		M 2M Q H Y

No.	Description	Camera Standalone	Camera Dome	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Plan	Remark
1	Location : A-2-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
2	Location : A-2-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
3	Location : A-2-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
4	Location : A-2-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
5	Location : A-3-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
6	Location : A-3-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
7	Location : A-3-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
8	Location : A-3-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
9	Location : A-4-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
10	Location : A-4-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
11	Location : A-4-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
12	Location : A-4-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
13	Location : A-5-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
14	Location : A-5-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
15	Location : A-5-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
16	Location : A-5-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
17	Location : A-6-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
18	Location : A-6-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
19	Location : A-6-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
20	Location : A-6-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
21	Location : A-7-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
22	Location : A-7-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
23	Location : A-7-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
24	Location : A-7-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
25	Location : A-8-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
26	Location : A-8-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
27	Location : A-8-3 โถงทางเดิน			✓				Q	

[redacted]

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : อาคาร B			PM PLAN
เครื่องจักร : CCTV NVR	CH	ยี่ห้อ HIKVISION		M 2M Q H Y

No.	Description	Camera Standalone	Camera Dome	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Plan	Remark
1	Location :B-2-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
2	Location :B-2-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
3	Location :B-2-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
4	Location :B-2-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
5	Location :B-3-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
6	Location :B-3-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
7	Location :B-3-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
8	Location :B-3-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
9	Location :B-4-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
10	Location :B-4-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
11	Location :B-4-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
12	Location :B-4-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
13	Location :B-5-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
14	Location :B-5-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
15	Location :B-5-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
16	Location :B-5-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
17	Location :B-6-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
18	Location :B-6-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
19	Location :B-6-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
20	Location :B-6-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
21	Location :B-7-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
22	Location :B-7-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
23	Location :B-7-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
24	Location :B-7-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
25	Location :B-8-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
26	Location :B-8-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
27	Location :B-8-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
28	Location :B-8-4 โถงทางเดิน			✓				Q	
29	Location :บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า			✓				Q	
30	Location :ห้องพัสดุ			✓				Q	
31	Location :							Q	
32	Location :							Q	

[redacted]

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : อาคาร C			PM PLAN
เครื่องจักร : CCTV NVR	CH	ยี่ห้อ HIKVISION		M 2M Q H Y

No.	Description	Camera Standalone	Camera Dome	Status N	Status AB	Status F	Maintenance By :	Plan	Remark
1	Location :C-1-1 ทางลาดขึ้นน้ำพุ			✓				Q	
2	Location :C-1-2 โค้งถนนก่อนเข้าตึก			✓				Q	
3	Location :C-1-3 หน้าห้อง MDB			✓				Q	
4	Location :C-1-4 สนามเด็กเล่น			✓				Q	
5	Location :C-1-5 สระว่ายน้ำ			✓				Q	
6	Location :C-1-6 ลาดจอดประตูหนีไฟ ST			✓				Q	
7	Location :C-1-7 ทางเดิน			✓				Q	
8	Location :C-1-8 ทางเดิน			✓				Q	
9	Location :C-1-9 ห้องนิติ			✓				Q	
10	Location :C-1-10 ทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ			✓				Q	
11	Location :C-2-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
12	Location :C-2-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
13	Location :C-2-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
14	Location :C-3-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
15	Location :C-3-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
16	Location :C-3-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
17	Location :C-4-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
18	Location :C-4-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
19	Location :C-4-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
20	Location :C-5-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
21	Location :C-5-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
22	Location :C-5-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
23	Location :C-6-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
24	Location :C-6-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
25	Location :C-6-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
26	Location :C-7-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
27	Location :C-7-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
28	Location :C-7-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
29	Location :C-8-1 โถงทางเดิน			✓				Q	
30	Location :C-8-2 โถงทางเดิน			✓				Q	
31	Location :C-8-3 โถงทางเดิน			✓				Q	
32	Location :บันไดขึ้นดาดฟ้า			✓				Q	

[redacted]

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศูภาลัยศิวาร์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34		Location/สถานที่ : อาคาร D						PM PLAN				
เครื่องจักร : CCTV	NVR	CH					ยี่ห้อ HIKVISION	M	2M	Q	H	Y

No.	Description		Camera		Status			Maintenance By :	Plan	Remark
			Standalone	Dome	N	AB	F			
1	Location :D-1-1	ฟุดปาธหน้าวิน							Q	
2	Location :D-1-2	ฟุดปาธหน้าวิน							Q	
3	Location :D-1-3	ในป้อม รปภ.							Q	
4	Location :D-2-1	โถงทางเดิน							Q	
5	Location :D-2-2	โถงทางเดิน							Q	
6	Location :D-2-3	โถงทางเดิน							Q	
7	Location :D-2-4	โถงทางเดิน							Q	
8	Location :D-3-1	โถงทางเดิน							Q	
9	Location :D-3-2	โถงทางเดิน							Q	
10	Location :D-3-3	โถงทางเดิน							Q	
11	Location :D-3-4	โถงทางเดิน							Q	
12	Location :D-4-1	โถงทางเดิน							Q	
13	Location :D-4-2	โถงทางเดิน							Q	
14	Location :D-4-3	โถงทางเดิน							Q	
15	Location :D-4-4	โถงทางเดิน							Q	
16	Location :D-5-1	โถงทางเดิน							Q	
17	Location :D-5-2	โถงทางเดิน							Q	
18	Location :D-5-3	โถงทางเดิน							Q	
19	Location :D-5-4	โถงทางเดิน							Q	
20	Location :D-6-1	โถงทางเดิน							Q	
21	Location :D-6-2	โถงทางเดิน							Q	
22	Location :D-6-3	โถงทางเดิน							Q	
23	Location :D-6-4	โถงทางเดิน							Q	
24	Location :D-7-1	โถงทางเดิน							Q	
25	Location :D-7-2	โถงทางเดิน							Q	
26	Location :D-7-3	โถงทางเดิน							Q	
27	Location :D-7-4	โถงทางเดิน							Q	
28	Location :D-8-1	โถงทางเดิน							Q	
29	Location :D-8-2	โถงทางเดิน							Q	
30	Location :D-8-3	โถงทางเดิน							Q	
31	Location :D-8-4	โถงทางเดิน							Q	
32	Location :บันไดขึ้นดาดฟ้า								Q	

ช่อง Status ใส่ตัวระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศูภาลัยศิวาร์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34		Location/สถานที่ : อาคาร G						PM PLAN				
เครื่องจักร : CCTV	NVR	CH					ยี่ห้อ HIKVISION	M	2M	Q	H	Y

No.	Description		Camera		Status			Maintenance By :	Plan	Remark
			Standalone	Dome	N	AB	F			
1	Location :G-1-1	ฟุดปาธ							Q	
2	Location :G-1-2	ฟุดปาธ							Q	
3	Location :G-1-3	ฟิตเนส							Q	
4	Location :G-2-1								Q	
5	Location :G-2-2								Q	
6	Location :G-2-3								Q	
7	Location :G-2-4								Q	
8	Location :G-3-1								Q	
9	Location :G-3-2								Q	
10	Location :G-3-3								Q	
11	Location :G-3-4								Q	
12	Location :G-4-1								Q	
13	Location :G-4-2								Q	
14	Location :G-4-3								Q	
15	Location :G-4-4								Q	
16	Location :G-5-1								Q	
17	Location :G-5-2								Q	
18	Location :G-5-3								Q	
19	Location :G-5-4								Q	
20	Location :G-6-1								Q	
21	Location :G-6-2								Q	
22	Location :G-6-3								Q	
23	Location :G-6-4								Q	
24	Location :G-7-1								Q	
25	Location :G-7-2								Q	
26	Location :G-7-3								Q	
27	Location :G-7-4								Q	
28	Location :G-8-1								Q	
29	Location :G-8-2								Q	
30	Location :G-8-3								Q	
31	Location :G-8-4								Q	
32	Location :บันไดขึ้นดาดฟ้า								Q	

ช่อง Status ใส่ตัวระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้

[redacted]

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศูภาลัยศิวาร์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34		Location/สถานที่ : ชั้นล่าง อาคาร A-B-C-D-G						PM PLAN				
เครื่องจักร : CCTV	NVR	CH					ยี่ห้อ HIKVISION	M	2M	Q	H	Y

No.	Description		Camera		Status			Maintenance By :	Plan	Remark
			Standalone	Dome	N	AB	F			
1	Location :A-1-1	ถนนเชื่อมไปอาคาร B							Q	
2	Location :A-1-2	ถนนหน้าบ่อบำบัด A							Q	
3	Location :A-1-3	ถนนส่องไปอาคาร C							Q	
4	Location :A-1-4	ใต้อาคารหน้าล็อบบี้							Q	
5	Location :A-1-5	ลานจอดมอเตอร์ไซค์							Q	
6	Location :A-1-6	ลานจอดมอเตอร์ไซค์							Q	
7	Location :A-1-7	ลานจอดมอเตอร์ไซค์							Q	
8	Location :A-1-8	ถนนเชื่อมอาคาร G							Q	
9	Location :B-1-1	ถนนหน้าบ่อบำบัด B							Q	
10	Location :B-1-2	ข้างตู้คอนโทรล EQP							Q	
11	Location :B-1-3	ใต้อาคารหน้าล็อบบี้							Q	
12	Location :B-1-4	ลานจอด							Q	
13	Location :B-1-5	ลานจอดมอเตอร์ไซค์							Q	
14	Location :B-1-6	ลานจอดมอเตอร์ไซค์							Q	
15	Location :B-1-7	ถนนเชื่อมไปอาคาร A							Q	
16	Location :B-1-8	ถนนเชื่อมไปอาคาร D							Q	
17	Location :D-1-1	หน้าศาล							Q	
18	Location :D-1-2	หน้าบ่อบำบัด							Q	
19	Location :D-1-3	ถนนเข้าอาคาร D							Q	
20	Location :D-1-4	ใต้ลานจอด							Q	
21	Location :D-1-5	ใต้ลานจอดหน้าล็อบบี้							Q	
22	Location :D-1-6	ลานจอดมอเตอร์ไซค์							Q	
23	Location :D-1-7	ลานจอดมอเตอร์ไซค์							Q	
24	Location :D-1-8	ถนนหน้านิติ							Q	
25	Location :G-1-1	ถนนส่องไปอาคาร A							Q	
26	Location :G-1-2	ถนนเข้าอาคาร G							Q	
27	Location :G-1-3	หน้าบ่อบำบัด							Q	
28	Location :G-1-4	ใต้ลานจอด							Q	
29	Location :G-1-5	ใต้ลานจอดหน้าล็อบบี้							Q	
30	Location :G-1-6	ริมกำแพงข้างห้องขยะ							Q	
31	Location :G-1-7	ริมกำแพงข้างห้องขยะ							Q	
32	Location :G-1-8	ส่องหน้าป้อม รปภ.							Q	

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศูภาลัยศิวาร์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34		Location/สถานที่ : ห้องช่าง						PM PLAN				
เครื่องจักร : CCTV	DVR	CH					ยี่ห้อ Panasonic	M	2M	Q	H	Y

No.	Description		Camera		Status			Maintenance By :	Plan	Remark
			Standalone	Dome	N	AB	F			
1	Location :	LIFT A 1							Q	
2	Location :	LIFT A 2							Q	
3	Location :	LOBBY A							Q	
4	Location :	ลานจอด A							Q	
5	Location :	ลานจอด A							Q	
6	Location :	LIFT B 1							Q	
7	Location :	LIFT B 2							Q	
8	Location :	LOBBY B							Q	
9	Location :	ลานจอด B							Q	
10	Location :	ลานจอด B							Q	
11	Location :	LIFT C 1							Q	
12	Location :	LIFT C 2							Q	
13	Location :	LOBBY C							Q	
14	Location :	ลานจอดมอเตอร์ไซท์							Q	
15	Location :	ทางเดินหน้าห้อง นิติ							Q	
16	Location :								Q	
17	Location :								Q	
18	Location :								Q	
19	Location :								Q	
20	Location :								Q	
21	Location :								Q	
22	Location :								Q	
23	Location :								Q	
24	Location :								Q	
25	Location :								Q	
26	Location :								Q	
27	Location :								Q	
28	Location :								Q	
29	Location :								Q	
30	Location :								Q	
31	Location :								Q	
32	Location :								Q	

[redacted]

Preventive Maintenance Close Circuit Television

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34		Location/สถานที่ : ห้องช่าง					PM PLAN				
เครื่องจักร : CCTV	DVR	CH			ยี่ห้อ HIKVISION		M	2M	Q	H	Y

No.	Description	Camera		Status			Maintenance By :	Plan	Remark
		Standalone	Dome	N	AB	F			
1	Location : LIFT D 1			/				Q	
2	Location : LIFT D 2			/				Q	
3	Location : LOBBY D			/				Q	
4	Location : ลานจอด D/1			/				Q	
5	Location : ลานจอด D/2			/				Q	
6	Location : LIFT G 1			/				Q	
7	Location : LIFT G 2			/				Q	
8	Location : LOBBY G			/				Q	
9	Location : ลานจอด G/1			/				Q	
10	Location : ลานจอด G/2			/				Q	
11	Location :							Q	
12	Location :							Q	
13	Location :							Q	
14	Location :							Q	
15	Location :							Q	
16	Location :							Q	
17	Location :							Q	
18	Location :							Q	
19	Location :							Q	
20	Location :							Q	
21	Location :							Q	
22	Location :							Q	
23	Location :							Q	
24	Location :							Q	
25	Location :							Q	
26	Location :							Q	
27	Location :							Q	
28	Location :							Q	
29	Location :							Q	
30	Location :							Q	
31	Location :							Q	
32	Location :							Q	

[redacted]

Preventive Maintenance ACCESS CONTROL

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : A	PM PLAN				
เครื่องจักร : ACCESS CONTROL		M	2M	Q	H	Y

Description		Plan	Status			Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F		
1	สภาพชุดล็อคแม่เหล็กที่ประตู	M	/				
2	หัวอ่านบัตร	M	/				
3	พาวเวอร์ซัพพลายจ่ายไฟ 220/12 V	M	/				
4	แบตเตอรี่	M	/				
5	การทำงานของโปรแกรมควบคุม	M	/				
6	หน้าจอมอนิเตอร์	M	/				
7	จุดต่อสาย	M	/				
8	ความสะอาดของตู้ควบคุมระบบ	M	/				

ข้อ Status ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

.....

.....

SAFETY NOTE : 1) ต้องตัดไฟวัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

รายการอุปกรณ์

[redacted]

Preventive Maintenance ACCESS CONTROL

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : B	PM PLAN				
เครื่องจักร : ACCESS CONTROL		M	2M	Q	H	Y

Description		Plan	Status			Maintenance By	Remark
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F		
1	สภาพชุดล็อคแม่เหล็กที่ประตู	M	/				
2	หัวอ่านบัตร	M	/				
3	พาวเวอร์ซัพพลายจ่ายไฟ 220/12 V	M	/				
4	แบตเตอรี่	M	/				
5	การทำงานของโปรแกรมควบคุม	M	/				
6	หน้าจอมอนิเตอร์	M	/				
7	จุดต่อสาย	M	/				
8	ความสะอาดของตู้ควบคุมระบบ	M	/				

ข้อ Status ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

[redacted]

Preventive Maintenance ACCESS CONTROL

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

โครงการ ศุภาลัยคิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : C	PM PLAN				
เครื่องจักร : ACCESS CONTROL		M	2M	Q	H	Y

Description		Plan	Status			Maintenance By :	Remark
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F		
1	สภาพชุดล็อคแม่เหล็กที่ประตู	M	/				
2	หัวอ่านบัตร	M	/				
3	พาวเวอร์ซัพพลายจ่ายไฟ 220/12 V	M	/				
4	แบตเตอรี่	M	/				
5	การทำงานของโปรแกรมควบคุม	M	/				
6	หน้าจอมอนิเตอร์	M	/				
7	จุดต่อสาย	M	/				
8	ความสะอาดของตู้ควบคุมระบบ	M	/				

ข้อ Status ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

[redacted]

Preventive Maintenance ACCESS CONTROL

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

โครงการ ศุภาลัยทิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : 7	PM PLAN
เครื่องจักร : ACCESS CONTROL		M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ		N	AB	F		
1	สภาพชุดล็อคแม่เหล็กที่ประตู	M	/				
2	หัวอ่านบัตร	M	/				
3	พาวเวอร์ซัพพลายจ่ายไฟ 220/12 V	M	/				
4	แบตเตอรี่	M	/				
5	การทำงานของโปรแกรมควบคุม	M	/				
6	หน้าจอมอนิเตอร์	M	/				
7	จุดต่อสาย	M	/				
8	ความสะอาดของตู้ควบคุมระบบ	M	/				

ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

[redacted]

Preventive Maintenance ACCESS CONTROL

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

โครงการ ศุภาลัยทิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : 9	PM PLAN
เครื่องจักร : ACCESS CONTROL		M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ		N	AB	F		
1	สภาพชุดล็อคแม่เหล็กที่ประตู	M	/				
2	หัวอ่านบัตร	M	/				
3	พาวเวอร์ซัพพลายจ่ายไฟ 220/12 V	M	/				
4	แบตเตอรี่	M	/				
5	การทำงานของโปรแกรมควบคุม	M	/				
6	หน้าจอมอนิเตอร์	M	/				
7	จุดต่อสาย	M	/				
8	ความสะอาดของตู้ควบคุมระบบ	M	/				

ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

Preventive Maintenance ACCESS CONTROL

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

โครงการ ศุภาลัยทิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34	Location/สถานที่ : ชั้น 7 เวส	PM PLAN
เครื่องจักร : ACCESS CONTROL		M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
	Visual check และตรวจสอบ		N	AB	F		
1	สภาพชุดล็อคแม่เหล็กที่ประตู	M	/				
2	หัวอ่านบัตร	M	/				
3	พาวเวอร์ซัพพลายจ่ายไฟ 220/12 V	M	/				
4	แบตเตอรี่	M	/				
5	การทำงานของโปรแกรมควบคุม	M	/				
6	หน้าจอมอนิเตอร์	M	/				
7	จุดต่อสาย	M	/				
8	ความสะอาดของตู้ควบคุมระบบ	M	/				

[redacted]

Preventive Maintenance : Pressurized Fan

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบอัดอากาศ / ระบายอากาศ

โครงการ :	Location / สถานที่ :	ยี่ห้อ : รุ่น :	PM PLAN
เครื่องจักร : พัดลมอัดอากาศ / Pressurize Fan	No : P : kW.	ยี่ห้อมอเตอร์ ..... รุ่น	M 2M Q H Y

	Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
	Visual check และ ตรวจสอบ ทำความสะอาด		N	AB	F		
	ตู้ควบคุมการทำงาน						
1	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	Q					
2	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	Q					
	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan						
3	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q					
4	สภาพน็อคและสปริง	Q					
5	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	Q					
6	ตรวจสอบฉนวน	Q					
7	วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของขั้วไฟที่จ่ายให้แก่มอเตอร์	Q					
	7.1 Vr-s = ...V. Vr-n = ...V.						
	7.2 Vr-t = ...V. Vs-n = ...V.						
	7.3 Vs-t = ...V. Vt-n = ...V.						
8	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์	Q					
	8.1 I1 = ...A.						
	8.2 I1 = ...A.						
	8.3 I1 = ...A.						
9	อัดจารบี	H					
10	ตรวจสอบการสึกกร่อนของฐานรอง	H					
11	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	H					
12	วัดความเร็วลมด้านดูด	Y					
13	กวดขันจุดต่อเข็มของน็อตต่างๆ	Y					
14	ทดสอบวงจรควบคุม	Y					
15	ตรวจสอบสภาพ ความตึงหย่อน ของสายพาน	Y					
16	วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	Y					
17	ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่	Y					

ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

.....

[redacted]

ภาคผนวก ค-3

แบบฟอร์มขอสติกเกอร์จอดรถ

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
E-mail : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com /ID LINE :086 414 6604
Tel.: 02 157 3101-2 มือถือ 086 414 6604 /เลขภาษี 0994001344477

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
E-mail : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com /ID LINE :086 414 6604
Tel.: 02 157 3101-2 มือถือ 086 414 6604 /เลขภาษี 0994001344477

คำขอใช้สติ๊กเกอร์

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....

☐ เจ้าของ ☐ ผู้พักอาศัย ☐ ผู้เช่า

ห้องชุดเลขที่.....อาคาร..... โทร .....

โดยมีความประสงค์

☐ เปลี่ยนสติ๊กเกอร์ประจำปี ☐ เพิ่มทะเบียนรถ ☐ เปลี่ยนทะเบียนรถ

สติ๊กเกอร์รถยนต์

คันที่ 1 หมายเลขทะเบียน.....สี.....ยี่ห้อ.....รุ่น.....

คันที่ 2 หมายเลขทะเบียน.....สี.....ยี่ห้อ.....รุ่น.....

สติ๊กเกอร์รถจักรยานยนต์

คันที่ 1 หมายเลขทะเบียน.....สี.....ยี่ห้อ.....รุ่น.....

คันที่ 2 หมายเลขทะเบียน.....สี.....ยี่ห้อ.....รุ่น.....

เอกสารแนบ

☐ สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้อง ☐ สำเนาบัตรประชาชนผู้ใช้รถ

☐ สำเนาทะเบียนรถ ☐ สติ๊กเกอร์ใบเดิม

.....

(.....)

(ผู้ยื่นคำขอ)

ภาคผนวก จ-31

หมายเหตุ

- **จะต้องติดสติ๊กเกอร์บริเวณกระจกหน้าในตำแหน่งซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัด**
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลอื่นใดที่ได้ระบุไว้ในแบบฟอร์มขอรับสติ๊กเกอร์ ท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้หากการแก้ไขดังกล่าวส่งผลให้จำเป็นต้องเปลี่ยนสติ๊กเกอร์ใบใหม่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าดำเนินการใบละ 200.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน)
- กรณีสติ๊กเกอร์สูญหาย ทางนิติบุคคลฯ จะไม่ออกสติ๊กเกอร์ใหม่แต่ออกใบแทนสติ๊กเกอร์ให้จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสติ๊กเกอร์ครั้งต่อไป
- การปลอมแปลงสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ เป็นความผิดทางอาญา และมีระบุในคู่มือพักอาศัย ข้อ 4 (7) โดยกำหนดปรับในอัตราใบละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย
- รถที่จอดซ้อนคันบริเวณใต้อาคาร ให้กำหนดเวลาจอดได้ตั้งแต่เวลา **21.00-09.00** น. หากฝ่าฝืนจะดำเนินการตามระเบียบต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับ

สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ หมายเลข ..... สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ .....

เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และรับทราบ กฎระเบียบข้อบังคับดังกล่าวข้างต้น เป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

ลงชื่อ .....ผู้รับ

(.....)

เจ้าของร่วม/ตัวแทนเจ้าของร่วม

ภาคผนวก ค-4

ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๓) ๑๐๘๗ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน – พหลโยธิน ๓๔

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๙ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๒ คน

เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สภพ.ปภ.๓๓-1

ภาคผนวก ค-5

เอกสารบันทึกการปริมาณน้ำใช้ ภายในโครงการ

แบบฟอร์มมิเตอร์สาธารณูปโภคส่วนกลาง

ประจำเดือน..มกราคม..2569

วันที่	ช่วงเวลา	มิเตอร์ไฟฟ้า			มิเตอร์ประปา			ผู้บันทึก
		หมายเลขมิเตอร์.....			หมายเลขมิเตอร์.....			
		ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	
1/1/2569	08.00-09.00	8218	8223	5	250172	250382	210	
1/2/2569	08.00-09.00	8223	8228	5	250382	250602	220	
1/3/2569	08.00-09.00	8228	8232	4	250602	250692	90	
1/4/2569	08.00-09.00	8232	8237	5	250692	250908	216	
1/5/2569	08.00-09.00	8237	8243	6	250908	251157	249	
1/6/2569	08.00-09.00	8243	8249	6	251157	251392	235	
1/7/2569	08.00-09.00	8249	8254	5	251392	251612	220	
1/8/2569	08.00-09.00	8254	8259	5	251612	251839	227	
1/9/2569	08.00-09.00	8259	8264	5	251839	252096	257	
1/10/2569	08.00-09.00	8264	8269	5	252096	252336	240	
1/11/2569	08.00-09.00	8269	8272	3	252336	252502	166	
1/12/2569	08.00-09.00	8272	8277	5	252502	252656	154	
1/13/2569	08.00-09.00	8277	8282	5	252656	252826	170	
1/14/2569	08.00-09.00	8282	8287	5	252826	253008	182	
1/15/2569	08.00-09.00	8287	8292	5	253008	253191	183	
1/16/2569	08.00-09.00	8292	8297	5	253191	253381	190	
1/17/2569	08.00-09.00	8297	8303	6	253381	253526	145	
1/18/2569	08.00-09.00	8303	8309	6	253526	253733	207	
1/19/2569	08.00-09.00	8309	8316	7	253733	253927	194	
1/20/2569	08.00-09.00	8316	8322	6	253927	254126	199	
1/21/2569	08.00-09.00	8322	8328	6	254126	254290	164	
1/22/2569	08.00-09.00	8328	8334	6	254290	254475	185	
1/23/2569	08.00-09.00	8334	8340	6	254475	254660	185	
1/24/2569	08.00-09.00	8340	8345	5	254660	254805	145	
1/25/2569	08.00-09.00	8345	8351	6	254805	255048	243	
1/26/2569	08.00-09.00	8351	8357	6	255048	255233	185	
1/27/2569	08.00-09.00	8357	8363	6	255233	255421	188	
1/28/2569	08.00-09.00	8363	8369	6	255421	255593	172	
1/29/2569	08.00-09.00	8369	8374	5	255593	255772	179	
1/30/2569	08.00-09.00	8374	8380	6	255772	255947	175	
1/31/2569	08.00-09.00	8380	8386	6	255947	256118	171	
รวมหน่วยการใช้ไฟฟ้า				168	รวมหน่วยการใช้ประปา		5946	

Supervisor.....

Date.....

แบบฟอร์มมิเตอร์สาธารณูปโภคส่วนกลาง

ประจำเดือน..กุมภาพันธ์..2569

วันที่	ช่วงเวลา	มิเตอร์ไฟฟ้า			มิเตอร์ประปา			ผู้บันทึก
		หมายเลขมิเตอร์.....			หมายเลขมิเตอร์.....			
		ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	
2/1/2569	08.00-09.00	8386	8392	6	256118	256301	183	
2/2/2569	08.00-09.00	8392	8399	7	256301	256483	182	
2/3/2569	08.00-09.00	8399	8405	6	256483	256668	185	
2/4/2569	08.00-09.00	8405	8411	6	256668	256849	181	
2/5/2569	08.00-09.00	8411	8417	6	256849	257038	189	
2/6/2569	08.00-09.00	8417	8423	6	257038	257223	185	
2/7/2569	08.00-09.00	8423	8429	6	257223	257376	153	
2/8/2569	08.00-09.00	8429	8436	7	257376	257563	187	
2/9/2569	08.00-09.00	8436	8442	6	257563	257744	181	
2/10/2569	08.00-09.00	8442	8448	6	257744	257945	201	
2/11/2569	08.00-09.00	8448	8454	6	257945	258148	203	
2/12/2569	08.00-09.00	8454	8460	6	258148	258349	201	
2/13/2569	08.00-09.00	8460	8466	6	258349	258474	125	
2/14/2569	08.00-09.00	8466	8473	7	258474	258632	158	
2/15/2569	08.00-09.00	8473	8480	7	258632	258812	180	
2/16/2569	08.00-09.00	8480	8487	7	258812	258966	154	
2/17/2569	08.00-09.00	8487	8494	7	258966	259165	199	
2/18/2569	08.00-09.00	8494	8502	8	259165	259327	162	
2/19/2569	08.00-09.00	8502	8508	6	259327	259492	165	
2/20/2569	08.00-09.00	8508	8515	7	259492	259656	164	
2/21/2569	08.00-09.00	8515	8522	7	259656	259835	179	
2/22/2569	08.00-09.00	8522	8529	7	259835	260037	202	
2/23/2569	08.00-09.00	8529	8536	7	260037	260207	170	
2/24/2569	08.00-09.00	8536	8544	8	260207	260384	177	
2/25/2569	08.00-09.00	8544	8551	7	260384	260537	153	
2/26/2569	08.00-09.00	8551	8557	6	260537	260712	175	
2/27/2569	08.00-09.00	8557	8564	7	260712	260882	170	
2/28/2569	08.00-09.00	8564	8570	6	260882	261093	211	
รวมหน่วยการใช้ไฟฟ้า				184	รวมหน่วยการใช้ประปา		4975	

Supervisor.....

Date.....

แบบฟอร์มมิเตอร์สาธารณูปโภคส่วนกลาง

ประจำเดือน..มีนาคม..2569

วันที่	ช่วงเวลา	มิเตอร์ไฟฟ้า			มิเตอร์ประปา			ผู้บันทึก
		หมายเลขมิเตอร์.....			หมายเลขมิเตอร์.....			
		ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	
3/1/2569	08.00-09.00	8570	8578	8	261053	261218	165	
3/2/2569	08.00-09.00	8578	8585	7	261218	261387	169	
3/3/2569	08.00-09.00	8585	8592	7	261387	261548	161	
3/4/2569	08.00-09.00	8592	8600	8	261548	261746	198	
3/5/2569	08.00-09.00	8600	8608	8	261746	261927	181	
3/6/2569	08.00-09.00	8608	8614	6	261927	262117	190	
3/7/2569	08.00-09.00	8614	8622	8	262117	262267	150	
3/8/2569	08.00-09.00	8622	8629	7	262267	262476	209	
3/9/2569	08.00-09.00	8629	8637	8	262476	262669	193	
3/10/2569	08.00-09.00	8637	8645	8	262669	262863	194	
3/11/2569	08.00-09.00	8645	8653	8	262863	263029	166	
3/12/2569	08.00-09.00	8653	8660	7	263029	263204	175	
3/13/2569	08.00-09.00	8660	8666	6	263204	263389	185	
3/14/2569	08.00-09.00	8666	8673	7	263389	263554	165	
3/15/2569	08.00-09.00	8673	8679	6	263554	263756	202	
3/16/2569	08.00-09.00	8679	8686	7	263756	263919	163	
3/17/2569	08.00-09.00	8686	8694	8	263919	264115	196	
3/18/2569	08.00-09.00	8694	8700	6	264115	264286	171	
3/19/2569	08.00-09.00	8700	8707	7	264286	264474	188	
3/20/2569	08.00-09.00	8707	8713	6	264474	264642	168	
3/21/2569	08.00-09.00	8713	8721	8	264642	264821	179	
3/22/2569	08.00-09.00	8721	8728	7	264821	265006	185	
3/23/2569	08.00-09.00	8728	8736	8	265006	265197	191	
3/24/2569	08.00-09.00	8736	8743	7	265197	265384	187	
3/25/2569	08.00-09.00	8743	8751	8	265384	265554	170	
3/26/2569	08.00-09.00	8751	8758	7	265554	265729	175	
3/27/2569	08.00-09.00	8758	8766	8	265729	265918	189	
3/28/2569	08.00-09.00	8766	8774	8	265918	266094	176	
3/29/2569	08.00-09.00	8774	8781	7	266094	266290	196	
3/30/2569	08.00-09.00	8781	8789	8	266290	266474	184	
3/31/2569	08.00-09.00	8789	8795	6	266474	266687	213	
รวมหน่วยการใช้ไฟฟ้า				225	รวมหน่วยการใช้ประปา		5634	

Supervisor.....

Date.....

แบบฟอร์มมิเตอร์สาธารณูปโภคส่วนกลาง

ประจำเดือน..เมษายน..2569

วันที่	ช่วงเวลา	มิเตอร์ไฟฟ้า			มิเตอร์ประปา			ผู้บันทึก
		หมายเลขมิเตอร์.....			หมายเลขมิเตอร์.....			
		ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	
4/1/2569	08.00-09.00	8796	8804	8	266687	266875	188	
4/2/2569	08.00-09.00	8804	8811	7	266875	267040	165	
4/3/2569	08.00-09.00	8811	8819	8	267040	267205	165	
4/4/2569	08.00-09.00	8819	8826	7	267205	267402	197	
4/5/2569	08.00-09.00	8826	8834	8	267402	267589	187	
4/6/2569	08.00-09.00	8834	8841	7	267589	267736	147	
4/7/2569	08.00-09.00	8841	8850	9	267736	267982	246	
4/8/2569	08.00-09.00	8850	8858	8	267982	268157	175	
4/9/2569	08.00-09.00	8858	8865	7	268157	268303	146	
4/10/2569	08.00-09.00	8865	8873	8	268303	268494	191	
4/11/2569	08.00-09.00	8873	8880	7	268494	268686	192	
4/12/2569	08.00-09.00	8880	8887	7	268686	268835	149	
4/13/2569	08.00-09.00	8887	8894	7	268835	268961	126	
4/14/2569	08.00-09.00	8894	8900	6	268961	269077	116	
4/15/2569	08.00-09.00	8900	8906	6	269077	269197	120	
4/16/2569	08.00-09.00	8906	8914	8	269197	269397	200	
4/17/2569	08.00-09.00	8914	8922	8	269397	269564	167	
4/18/2569	08.00-09.00	8922	8929	7	269564	269696	132	
4/19/2569	08.00-09.00	8929	8938	9	269696	269896	200	
4/20/2569	08.00-09.00	8938	8946	8	269896	270081	185	
4/21/2569	08.00-09.00	8946	8955	9	270081	270264	183	
4/22/2569	08.00-09.00	8955	8963	8	270264	270447	183	
4/23/2569	08.00-09.00	8963	8970	7	270447	270614	167	
4/24/2569	08.00-09.00	8970	8978	8	270614	270792	178	
4/25/2569	08.00-09.00	8978	8986	8	270792	270973	181	
4/26/2569	08.00-09.00	8986	8994	8	270973	271179	206	
4/27/2569	08.00-09.00	8994	9001	7	271179	271363	184	
4/28/2569	08.00-09.00	9001	9008	7	271363	271694	331	
4/29/2569	08.00-09.00	9008	9017	9	271694	271906	212	
4/30/2569	08.00-09.00	9017	9026	9	271906	272108	202	
รวมหน่วยการใช้ไฟฟ้า				230	รวมหน่วยการใช้ประปา		5421	

Supervisor.....

Date.....

แบบฟอร์มมิเตอร์สาธารณูปโภคส่วนกลาง

ประจำเดือน..พฤษภาคม..2569

วันที่	ช่วงเวลา	มิเตอร์ไฟฟ้า			มิเตอร์ประปา			ผู้บันทึก
		หมายเลขมิเตอร์.....			หมายเลขมิเตอร์.....			
		ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	
5/1/2569	08.00-09.00	9026	9032	6	271903	272038	135	
5/2/2569	08.00-09.00	9032	9039	7	272038	272183	145	
5/3/2569	08.00-09.00	9039	9045	6	272183	272338	155	
5/4/2569	08.00-09.00	9045	9053	8	272338	272495	157	
5/5/2569	08.00-09.00	9053	9060	7	272495	272679	184	
5/6/2569	08.00-09.00	9060	9066	6	272679	272844	165	
5/7/2569	08.00-09.00	9066	9073	7	272844	272981	137	
5/8/2569	08.00-09.00	9073	9080	7	272981	273125	144	
5/9/2569	08.00-09.00	9080	9086	6	273125	273289	164	
5/10/2569	08.00-09.00	9086	9093	7	273289	273500	211	
5/11/2569	08.00-09.00	9093	9100	7	273500	273697	197	
5/12/2569	08.00-09.00	9100	9107	7	273697	273886	189	
5/13/2569	08.00-09.00	9107	9114	7	273886	274061	175	
5/14/2569	08.00-09.00	9114	9120	6	274061	274226	165	
5/15/2569	08.00-09.00	9120	9127	7	274226	274362	136	
5/16/2569	08.00-09.00	9127	9134	7	274362	274625	263	
5/17/2569	08.00-09.00	9134	9141	7	274625	274842	217	
5/18/2569	08.00-09.00	9141	9149	8	274842	275061	219	
5/19/2569	08.00-09.00	9149	9157	8	275061	275235	174	
5/20/2569	08.00-09.00	9157	9163	6	275235	275387	152	
5/21/2569	08.00-09.00	9163	9169	6	275387	275626	239	
5/22/2569	08.00-09.00	9169	9175	6	275626	275913	287	
5/23/2569	08.00-09.00	9175	9182	7	275913	276066	153	
5/24/2569	08.00-09.00	9182	9189	7	276066	276206	140	
5/25/2569	08.00-09.00	9189	9197	8	276206	276488	282	
5/26/2569	08.00-09.00	9197	9204	7	276488	276724	236	
5/27/2569	08.00-09.00	9204	9211	7	276724	276915	191	
5/28/2569	08.00-09.00	9211	9219	8	276915	277139	224	
5/29/2569	08.00-09.00	9219	9227	8	277139	277344	205	
5/30/2569	08.00-09.00	9227	9233	6	277344	277536	192	
5/31/2569	08.00-09.00	9233	9240	7	277536	277727	191	
รวมหน่วยการใช้ไฟฟ้า				214	รวมหน่วยการใช้ประปา		5824	

Supervisor.....

Date.....

แบบฟอร์มมิเตอร์สาธารณูปโภคส่วนกลาง

ประจำเดือน..มิถุนายน..2569

วันที่	ช่วงเวลา	มิเตอร์ไฟฟ้า			มิเตอร์ประปา			ผู้บันทึก
		หมายเลขมิเตอร์.....			หมายเลขมิเตอร์.....			
		ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	ค่าครั้งก่อน	ค่าปัจจุบัน	ผลต่าง	
6/1/2569	08.00-09.00	9240	9246	6	277727	277910	183	
6/2/2569	08.00-09.00	9246	9253	7	277910	278105	195	
6/3/2569	08.00-09.00	9253	9260	7	278105	278299	194	
6/4/2569	08.00-09.00	9260	9267	7	278299	278500	201	
6/5/2569	08.00-09.00	9267	9274	7	278500	278708	208	
6/6/2569	08.00-09.00	9274	9281	7	278708	278890	182	
6/7/2569	08.00-09.00	9281	9288	7	278890	279138	248	
6/8/2569	08.00-09.00	9288	9295	7	279138	279353	215	
6/9/2569	08.00-09.00	9295	9302	7	279353	279547	194	
6/10/2569	08.00-09.00	9302	9308	6	279547	279721	174	
6/11/2569	08.00-09.00	9308	9315	7	279721	279895	174	
6/12/2569	08.00-09.00	9315	9321	6	279895	280049	154	
6/13/2569	08.00-09.00	9321	9327	6	280049	280195	146	
6/14/2569	08.00-09.00	9327	9334	7	280195	280378	183	
6/15/2569	08.00-09.00	9334	9342	8	280378	280567	189	
6/16/2569	08.00-09.00	9342	9349	7	280567	280717	150	
6/17/2569	08.00-09.00	9349	9355	6	280717	280873	156	
6/18/2569	08.00-09.00	9355	9362	7	280873	281031	158	
6/19/2569	08.00-09.00	9362	9369	7	281031	281224	193	
6/20/2569	08.00-09.00	9369	9375	6	281224	281382	158	
6/21/2569	08.00-09.00	9375	9382	7	281382	281571	189	
6/22/2569	08.00-09.00	9382	9390	8	281571	281785	214	
6/23/2569	08.00-09.00	9390	9397	7	281785	282027	242	
6/24/2569	08.00-09.00	9397	9403	6	282027	282227	200	
6/25/2569	08.00-09.00	9403	9412	9	282227	282399	172	
6/26/2569	08.00-09.00	9412	9418	6	282399	282550	151	
6/27/2569	08.00-09.00	9418	9425	7	282550	283331	781	
6/28/2569	08.00-09.00	9425	9433	8	283331	283878	547	
6/29/2569	08.00-09.00	9433	9440	7	283878	284199	321	
6/30/2569	08.00-09.00	9440	9447	7	284199	284404	205	
รวมหน่วยการใช้ไฟฟ้า				207	รวมหน่วยการใช้ประปา		6677	

Supervisor.....

Date.....

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางการจดบันทึกค่าสารเคมีในสระว่ายน้ำ
ประจำเดือน...มกราคม.....2569

วันที่	ค่า CL	ค่า PH	ค่าเกลือ	ผู้จดบันทึก	หมายเหตุ
1	1	7.2	3.19	[redacted]	
2	1	7.2	3.36		
3	0.5	7.2	3.21		
4	1	7.2	3.26		
5	0.5	7.2	3.25		
6	0.5	7.2	3.14		
7	0.5	7.2	3.3		
8	1	7.2	3.22		
9	0.5	7.2	3.33		
10	0.5	7.2	3.31		
11	0.3	7.2	3.26		
12	1	7.2	3.25		
13	1	7.2	3.21		
14	1	7.2	3.26		
15	1	7.2	3.29		
16	1	7.2	3.39		
17	1	7.2	3.32		
18	1	7.2	3.45		
19	0.5	6.8	3.46		
20	0.5	7.2	3.34		
21	0.5	7.2	3.31		
22	0.5	7.2	3.45		
23	1	7.2	3.32		
24	1	6.8	3.46		
25	1	6.8	3.4		
26	1	7.2	3.43		
27	1	7.2	3.3		
28	0.5	7.2	3.28		
29	0.3	7.2	3.29		
30	1	7.2	3.29		
31	1	6.8	3.3		

ตารางการจดบันทึกค่าสารเคมีในสระว่ายน้ำ
ประจำเดือน...กุมภาพันธ์.....2569

วันที่	ค่า CL	ค่า PH	ค่าเกลือ	ผู้จดบันทึก	หมายเหตุ
1	1	7.2	3.19	[redacted]	
2	1	7.2	3.36		
3	0.5	7.2	3.21		
4	1	7.2	3.26		
5	0.5	7.2	3.25		
6	0.5	7.2	3.14		
7	0.5	7.2	3.3		
8	1	7.2	3.22		
9	0.5	7.2	3.33		
10	0.5	7.2	3.31		
11	0.3	7.2	3.26		
12	1	7.2	3.25		
13	1	7.2	3.21		
14	1	7.2	3.26		
15	1	7.2	3.29		
16	1	7.2	3.39		
17	1	7.2	3.32		
18	1	7.2	3.45		
19	0.5	6.8	3.46		
20	0.5	7.2	3.34		
21	0.5	7.2	3.31		
22	0.5	7.2	3.45		
23	1	7.2	3.32		
24	1	6.8	3.46		
25	1	6.8	3.4		
26	1	7.2	3.43		
27	1	7.2	3.3		
28	0.5	7.2	3.28		

ตารางการจดบันทึกค่าสารเคมีในสระว่ายน้ำ
ประจำเดือน...มีนาคม.....2569

วันที่	ค่า CL	ค่า PH	ค่าเกลือ	ผู้จดบันทึก	หมายเหตุ
1	1	7.2	3.19	[redacted]	
2	1	7.2	3.36		
3	0.5	7.2	3.21		
4	1	7.2	3.26		
5	0.5	7.2	3.25		
6	0.5	7.2	3.14		
7	0.5	7.2	3.3		
8	1	7.2	3.22		
9	0.5	7.2	3.33		
10	0.5	7.2	3.31		
11	0.3	7.2	3.26		
12	1	7.2	3.25		
13	1	7.2	3.21		
14	1	7.2	3.26		
15	1	7.2	3.29		
16	1	7.2	3.39		
17	1	7.2	3.32		
18	1	7.2	3.45		
19	0.5	6.8	3.46		
20	0.5	7.2	3.34		
21	0.5	7.2	3.31		
22	0.5	7.2	3.45		
23	1	7.2	3.32		
24	1	6.8	3.46		
25	1	6.8	3.4		
26	1	7.2	3.43		
27	1	7.2	3.3		
28	0.5	7.2	3.28		
29	0.3	7.2	3.29		
30	1	7.2	3.29		
31	1	6.8	3.3		

ตารางการจดบันทึกค่าสารเคมีในสระว่ายน้ำ
ประจำเดือน...เมษายน.....2566

วันที่	ค่า CL	ค่า PH	ค่าเกลือ	ผู้จดบันทึก	หมายเหตุ
1	1	7.2	3.5	[redacted]	
2	1	7.2	3.44		
3	1	7.2	3.52		
4	0.3	7.2	3.35		
5	0.3	7.2	3.28		
6	0.5	7.2	3.22		
7	0.3	6.8	3.12		
8	1	6.8	3.12		
9	1	6.8	3.52		
10	1	6.8	3.33		
11	1	6.8	3.35		
12	1	6.8	3.38		
13	1	6.8	3.34		
14	1	6.8	3.37		
15	0.5	6.8	3.28		
16	1	7.2	3.44		
17	0.5	7.2	3.36		
18	0.5	7.2	3.46		
19	0.3	7.2	3.46		
20	0	6.8	3.43		
21	0	6.8	3.45		
22	1	6.8	3.49		
23	0.5	7.2	3.38		
24	0.5	7.2	3.42		
25	0.5	7.2	3.4		
26	0	7.2	3.32		
27	0	7.2	3.3		
28	0.5	6.8	3.29		
29	0.5	6.8	3.39		
30	0.5	6.8	3.36		

ตารางการจดบันทึกค่าสารเคมีในสระว่ายน้ำ
ประจำเดือน...พฤษภาคม.....2569

วันที่	ค่า CL	ค่า PH	ค่าเกลือ	ผู้จดบันทึก	หมายเหตุ
1	1	6.8	3.34	[redacted]	
2	1	7.2	3.27		
3	1	7.2	3.23		
4	1	7.2	3.37		
5	1	7.2	3.29		
6	1	7.6	3.3		
7	1	7.6	3.28		
8	1	7.6	3.27		
9	1	7.6	3.3		
10	1	6.8	3.3		
11	1	7.2	3.24		
12	1	7.2	3.21		
13	1	7.2	3.21		
14	1	7.2	3.17		
15	1	7.2	3.24		
16	1	7.2	3.23		
17	1	7.2	3.24		
18	1	7.2	3.31		
19	1	7.2	3.35		
20	1	7.2	3.34		
21	1	7.2	3.33		
22	1	7.2	3.44		
23	1	7.2	3.26		
24	0.5	7.2	3.26		
25	0.5	7.2	3.16		
26	0	7.2	3.21		
27	0.3	7.2	3.21		
28	0.3	7.2	3.3		
29	0.3	7.2	3.22		
30	0.3	7.2	3.21		
31	0.3	7.2	3.2		

ตารางการจดบันทึกค่าสารเคมีในสระว่ายน้ำ
ประจำเดือน...มิถุนายน.....2569

วันที่	ค่า CL	ค่า PH	ค่าเกลือ	ผู้จดบันทึก	หมายเหตุ
1	1	6.8	3.72	[redacted]	
2	1	6.8	3.49		
3	0	6.8	3.52		
4	1	6.8	3.61		
5	1	6.8	3.47		
6	1	6.8	3.51		
7	1	6.8	3.52		
8	1	6.8	3.49		
9	1	6.8	3.30		
10	1	6.8	3.18		
11	1	6.8	3.16		
12	1	6.8	3.15		
13	0.5	6.8	3.14		
14	0.3	6.8	3.15		
15	0.3	6.8	3.09		
16	1	6.8	3.10		
17	1	6.8	3.08		
18	1	6.8	3.10		
19	1	6.8	2.93		
20	0	6.8	3.4		
21	1	6.8	3.44		
22	1	6.8	3.43		
23	1	6.8	3.39		
24	0.5	6.8	3.44		
25	0.5	7.2	3.23		
26	1	7.2	3.26		
27	1	7.2	3.25		
28	1	7.2	3.27		
29	1	6.8	3.28		
30	1	6.8	3.26		

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
Address : 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1573101-2, 086-4146604 **E.mail** : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 31/01/2026 **Sampling By** : Customer **Receive Date** : 23/02/2026
Analysis Date : 23/02/2026-04/03/2026 **Report Date** : 04/03/2026 **Report No.** : RWS 00526/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01158/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 01159/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
Address : 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1573101-2, 086-4146604 **E.mail** : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 23/02/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 23/02/2026
Analysis Date : 23/02/2026-04/03/2026 **Report Date** : 04/03/2026 **Report No.** : RWS 00527/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01160/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 01161/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
Address : 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1573101-2, 086-4146604 **E.mail** : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 24/03/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 24/03/2026
Analysis Date : 24-31/03/2026 **Report Date** : 31/03/2026 **Report No.** : RWS 00800/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01694/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 01695/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
Address : 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1573101-2, 086-4146604 **E.mail** : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 22/04/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 22/04/2026
Analysis Date : 22-28/04/2026 **Report Date** : 28/04/2026 **Report No.** : RWS 01048/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02207/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 02208/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
Address : 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1573101-2, 086-4146604 **E.mail** : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 18/05/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 18/05/2026
Analysis Date : 18-26/05/2026 **Report Date** : 26/05/2026 **Report No.** : RWS 01311/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02879/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02880/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
Address : 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-1573101-2, 086-4146604 **E.mail** : supalaicute.phaholyothin34@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 10/06/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 10/06/2026
Analysis Date : 10-16/06/2026 **Report Date** : 16/06/2026 **Report No.** : RWS 01546/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03350/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	PWS 03351/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
Address : 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-1573101-2, 086-4146604	**E.mail**	: supalaicute.phaholyothin34@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 18/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 18/05/2026
Analysis Date	: 18-26/05/2026	**Report Date**	: 26/05/2026	**Report No.**	: RWS 01311/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02879/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02880/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคลานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายในระบบรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ถ้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Aug 14, 2025

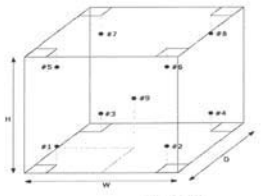
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com
ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	17-May-25 Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL.61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

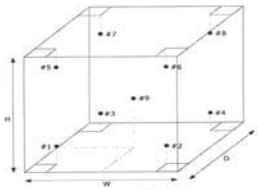
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitborikhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

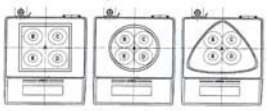
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025
Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210
Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by : (Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

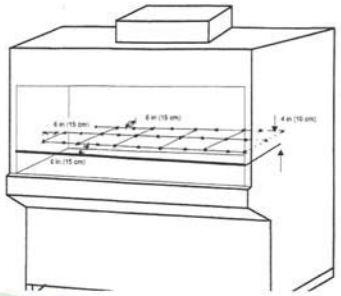
No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-370SD	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
- 1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
- 1.2 Particle Measuris Technique Co., Ltd.
- 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
- 1.4 Electrical and Electronics institute.
- 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

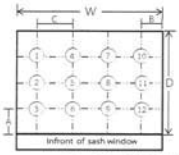
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture, Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), Inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.6)

Detail of the PAO test performance

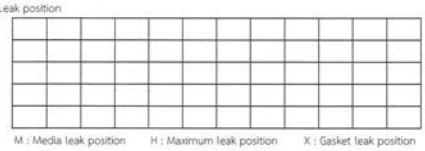
PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

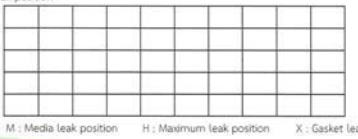


Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position



Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

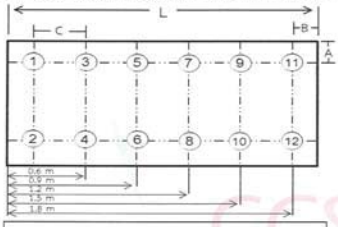
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from eadge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of illumination at work surface (Lux)	Acceptance of illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

--END-- PAGE 6/6

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

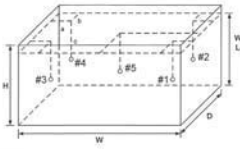
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0153

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawanit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

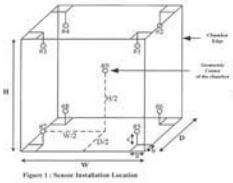


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability. (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

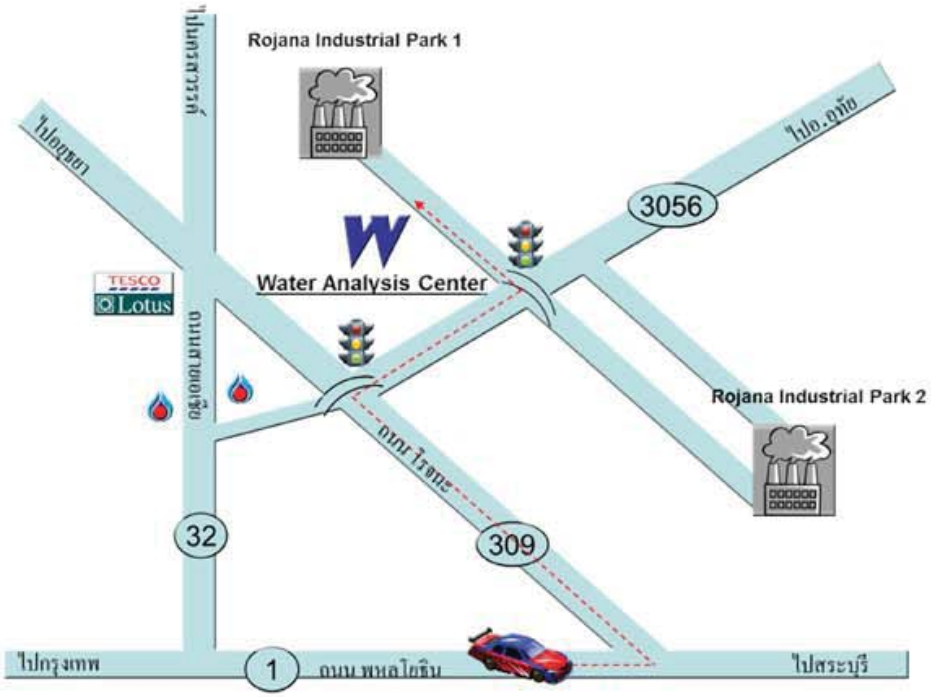
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com